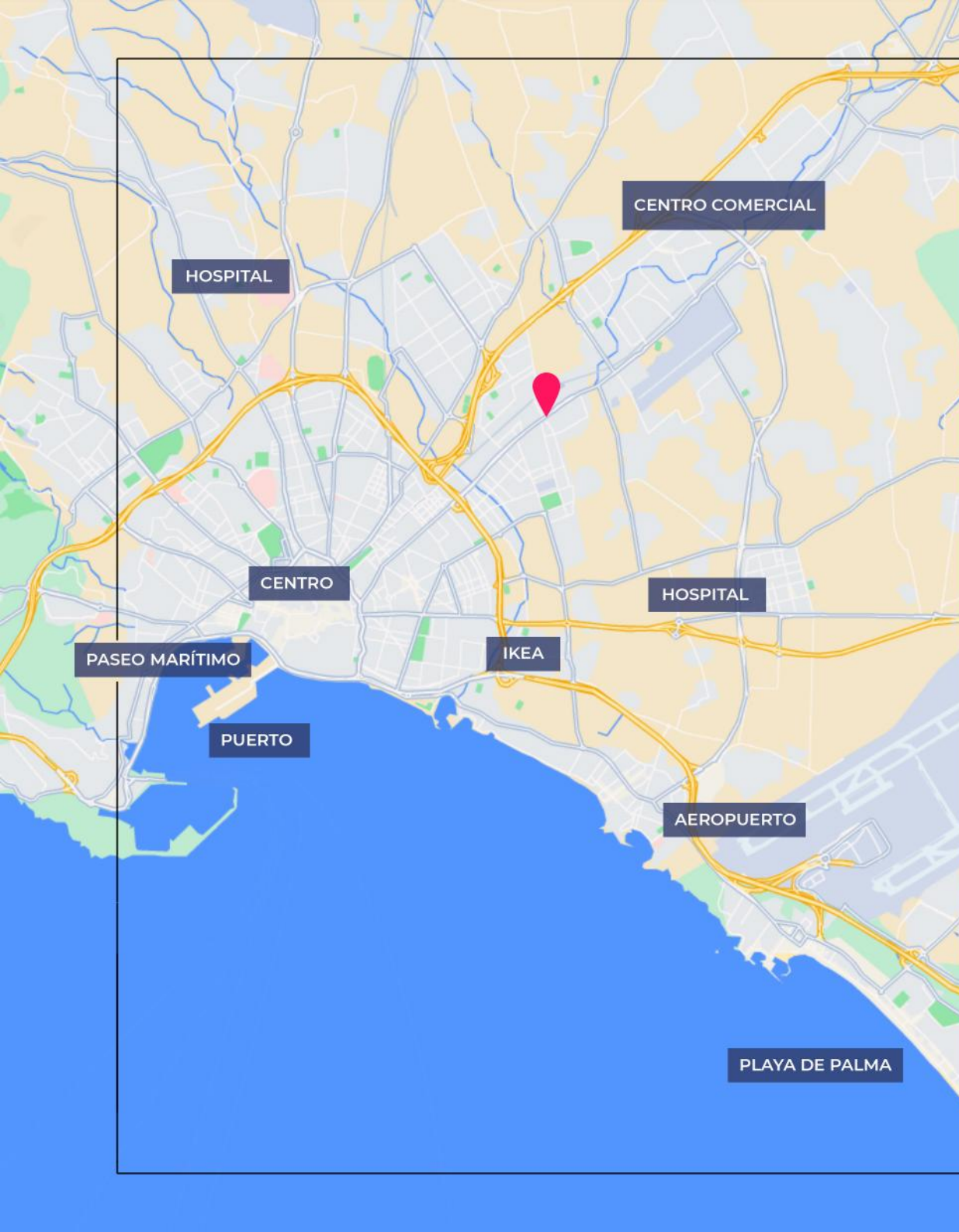




TU HOGAR, NUESTRA ILUSIÓN

ARAGÓN
288
VAE
ARAGÓN 288/286





UBICACIÓN

Promoción de viviendas de obra nueva en calle Aragón 288 de Palma de Mallorca.

Excelente ubicación!
Situada en en una de las principales arterias de la ciudad.

Tu nueva vivienda situada en un entorno tranquilo y próximo a todos los servicios esenciales como colegios, centros comerciales, farmacia, supermercados, transporte público...

Conectada con el corazón de Palma y las principales vía de acceso a:

Casco viejo	10min	
Puerto de Palma	16min	
Aeropuerto	11min	
Paseo Marítimo	16min	
Playa de Palma	13min	
IKEA y Centro comercial	9min	

VAE
HOMES



VAE ARAGÓN 288/286

Nuestro proyecto.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de parking y trasteros.

Adosados con 3 dormitorios, amplias terrazas, piscina privada y parking.

Edificio moderno con ascensor y acceso directo desde la zona de aparcamiento. Alta eficiencia energética.

Viviendas luminosas con amplios ventanales que definen nuestro proyecto elegante y actual.





VAE HOMES

Vae Homes, apuesta por la calidad de vida de vida y bien estar en todos sus proyectos.

Seleccionado las mejores zonas donde construir viviendas de ensueño.

VAE ARAGÓN 288,
20 viviendas

VAE COLONIA SANT JORDI,
8 viviendas

VAE ARAGÓN 73,
6 viviendas

VAE SUREDA,
10 viviendas

VAE FCO MARTI MORA,
8 viviendas

VAE ZENTRAL,
Valencia
30 viviendas

VAE MALVAROSA,
Valencia
17 viviendas

TU HOGAR NUESTRA ILUSIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según estudio geotécnico. Estructura realizada en hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta invertida plana acabado en porcelánico en terrazas de áticos.

FACHADA

Revestimiento continuo acabado tipo SATE, con aislamiento térmico por el exterior según diseño de proyecto. Cerramiento a base de ladrillo acústico de hormigón, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior con placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas. Dimensiones según diseño de proyecto. Persianas en fachadas.

VESTÍBULO Y NÚCLEO ESCALERA

Zonas comunes acabados con gres porcelánico y/o mármol. Paredes pintura blanco mate. Falsos techos continuos de yeso laminado donde sea necesario.

ASCENSOR

Ascensor comunitario con acceso a garaje mediante llave.

MEMORIA DE CALIDADES

TABIQUERÍA

Distribución interior viviendas: tabiquería a base de placa de yeso laminado con alma interior de lana mineral.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores: ciegas, prelacada en blanco, abatibles y/o correderas, según estancia y zonas y diseño de proyecto.

Puertas de entrada a vivienda: lisa blindada, con cerradura de seguridad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos: baldosas de gres porcelánico, acabado mate o natural en toda la vivienda.

Revestimientos verticales: Paredes acabadas en pintura plástica blanco mate.

Falsos techos: placa de yeso laminado continuo en vestíbulo y/o distribuidor, cocina y baños.



EQUIPAMIENTO COCINA

Equipamiento de bancada superior e inferior.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Campana extractora.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

Placa de inducción, horno y microondas.

Mobiliario completo en cocina compuesto de muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina acabado a definir según diseño.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Aplacado de gres.

Un lavabo integrado color blanco y grifería monomando.

Plato de ducha antideslizante. Grifería con mezclador termostático.

AEROTERMIA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

Presinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica adaptada a reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de placas fotovoltaicas según normativa vigente.

MEMORIA DE CALIDADES

VENTILACIÓN

Ventilación forzada en baños según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, y todos los dormitorios.

Integración de telecomunicaciones para internet en todas las estancias según normativa vigente.

Videoportero.

El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia obligatorios según Normativa Vigente relativos al agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos y en relación a las instalaciones térmicas el proyecto cumple el Reglamento de Instalaciones Térmicas, RITE (RD 1027/2007) y el CTE DB HE 4 de "Contribución solar mínima para la producción de agua caliente sanitaria".

Nota: Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, VAE HOMES podrá efectuar los cambios oportunos siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores.

Toda información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

La memoria podrá ser modificada por la parte compradora en el plazo de DOS MESES, una vez haya visto los diferentes tipos de acabados que VAE HOMES pondrá a su disposición y haya escogido los que quiera que se coloquen en su futura vivienda.





ARAGÓN
288

ARAGÓN
286

VAE
HOMES



VAE
HOMES



VAE
HOMES













VAE
HOMES



VIVIENDA C



VIVIENDA B



ADOSADO



VIVIENDA A





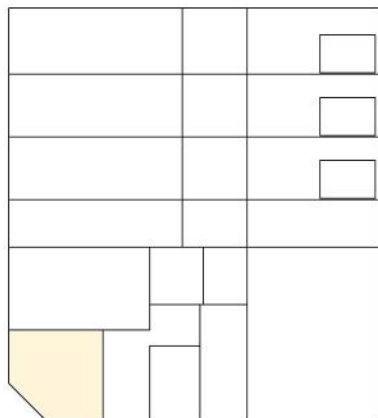






ALZADO CALLE BEETHOVEN

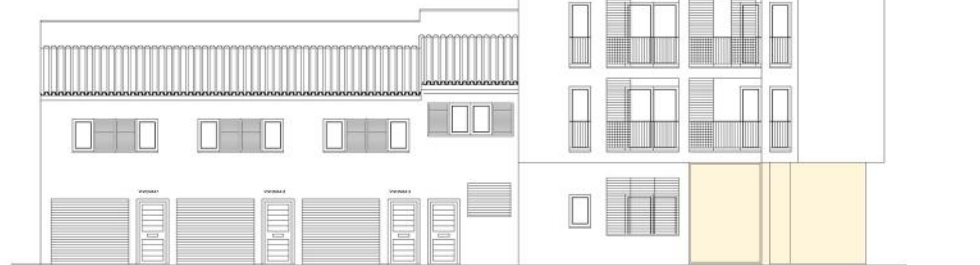
CL BEETHOVEN



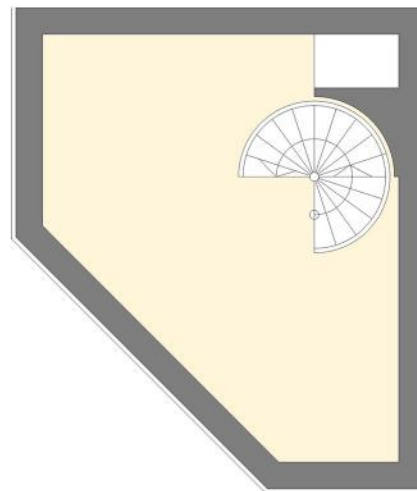
CL ARAGON



ALZADO CALLE ARAGON



ALZADO CALLE BEETHOVEN



SUPERFICIES LOCAL (+ 2 PLAZAS
ESTACIONAMIENTO - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA PLANTA BAJA 43.43 m2

SUPERFICIE CERRADA PLANTA SOTANO 21.21 m2

SUPERFICIE CERRADA TOTAL 64.64 m2

Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA BAJA

(Acceso Calle Aragon esq. Calle Beethoven)

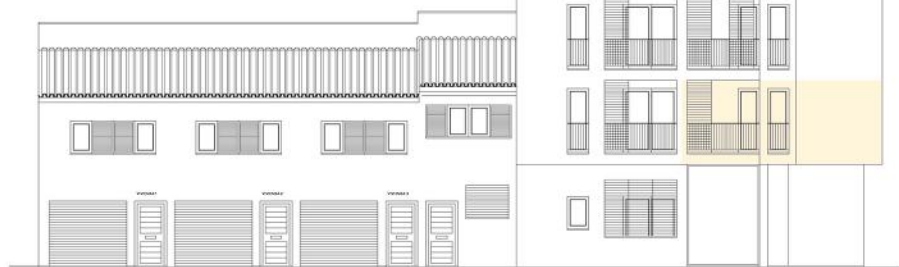
LOCAL

CL BEETHOVEN

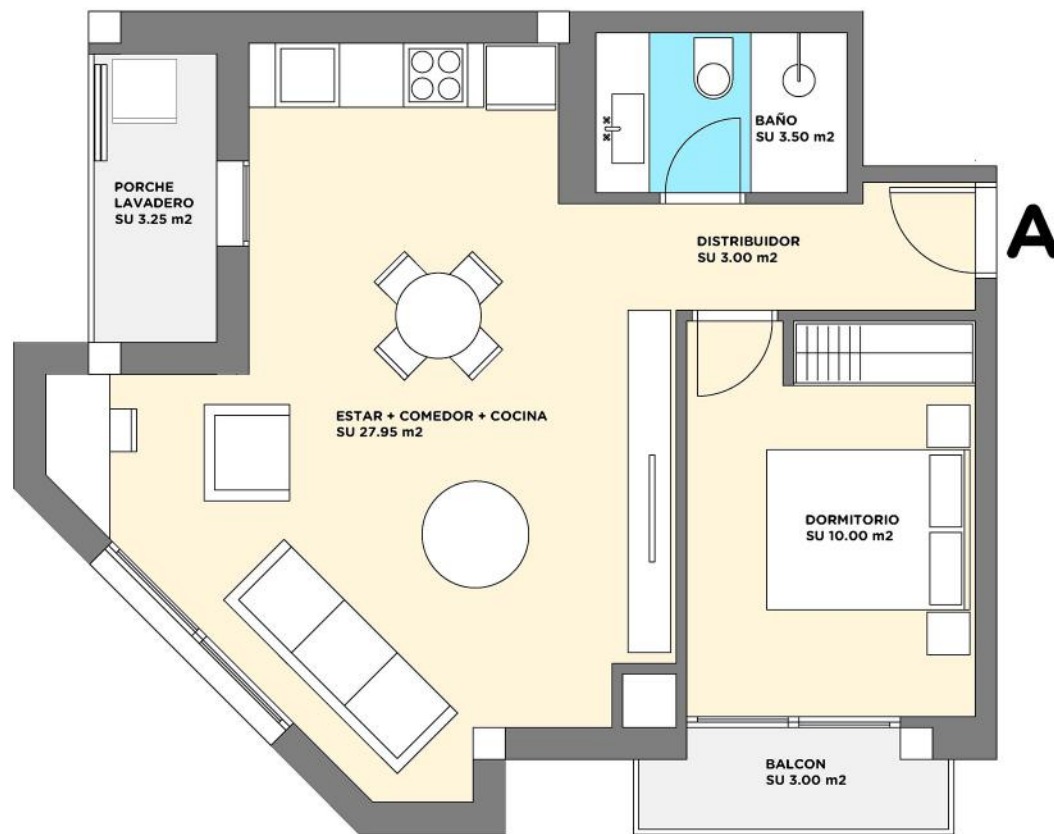
CL ARAGON



ALZADO CALLE ARAGON



ALZADO CALLE BEETHOVEN



SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA 1

SUPERFICIE CERRADA	54.55 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	5.94 m ²
SUPERFICIE TOTAL	60.49 m ²

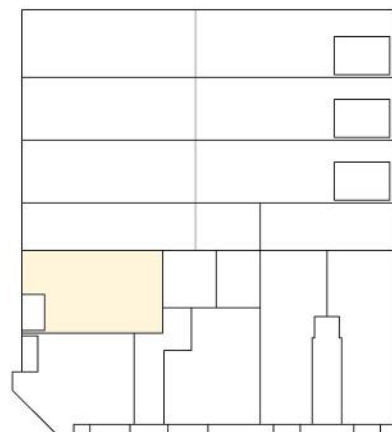
Edificio Plurifamilia. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN. . T.M. Palma

PLANTA PISO 1^a

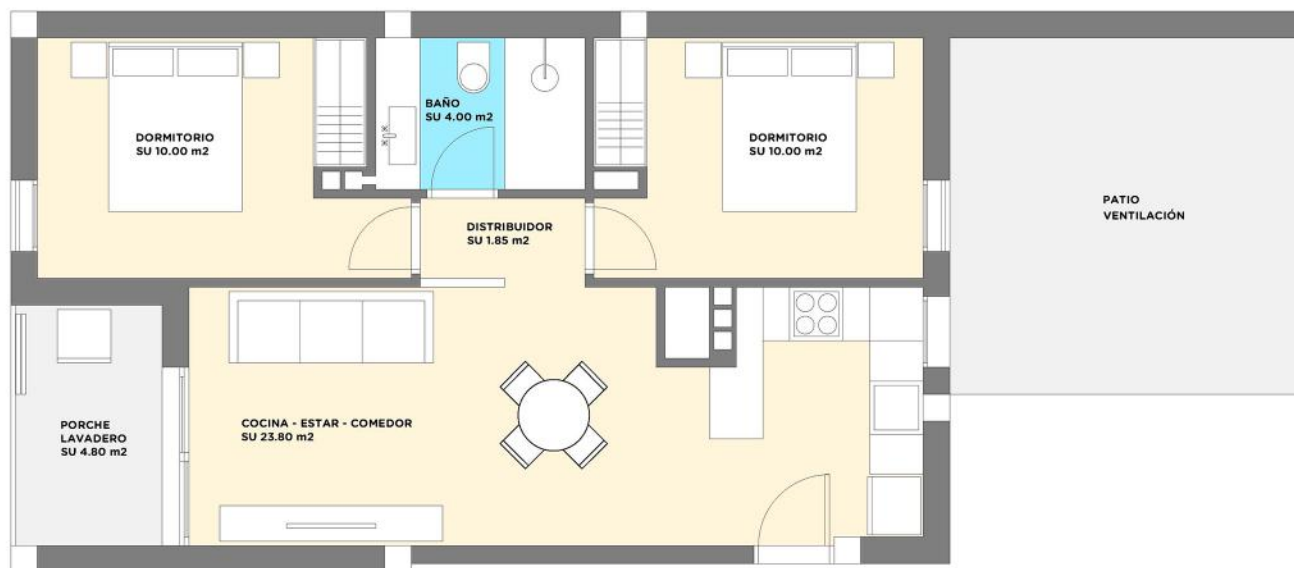
(Acceso Pl. Baja)

Vivienda -A

CL BEETHOVEN



CL ARAGON



B



ALZADO CALLE BEETHOVEN

SUPERFICIES VIVIENDA B - PLANTA 1	
SUPERFICIE CERRADA	61.24 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	4.59 m ²
SUPERFICIE TOTAL	65.83 m ²

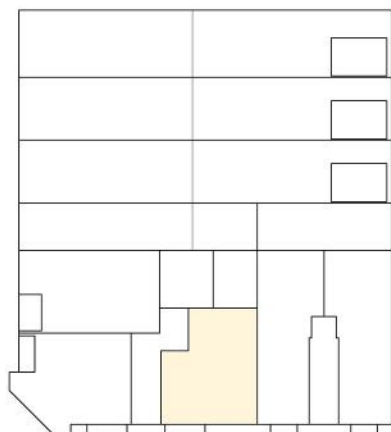
Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA PISO 1ª

(Acceso Pl. Baja)

Vivienda -B

CL BEETHOVEN



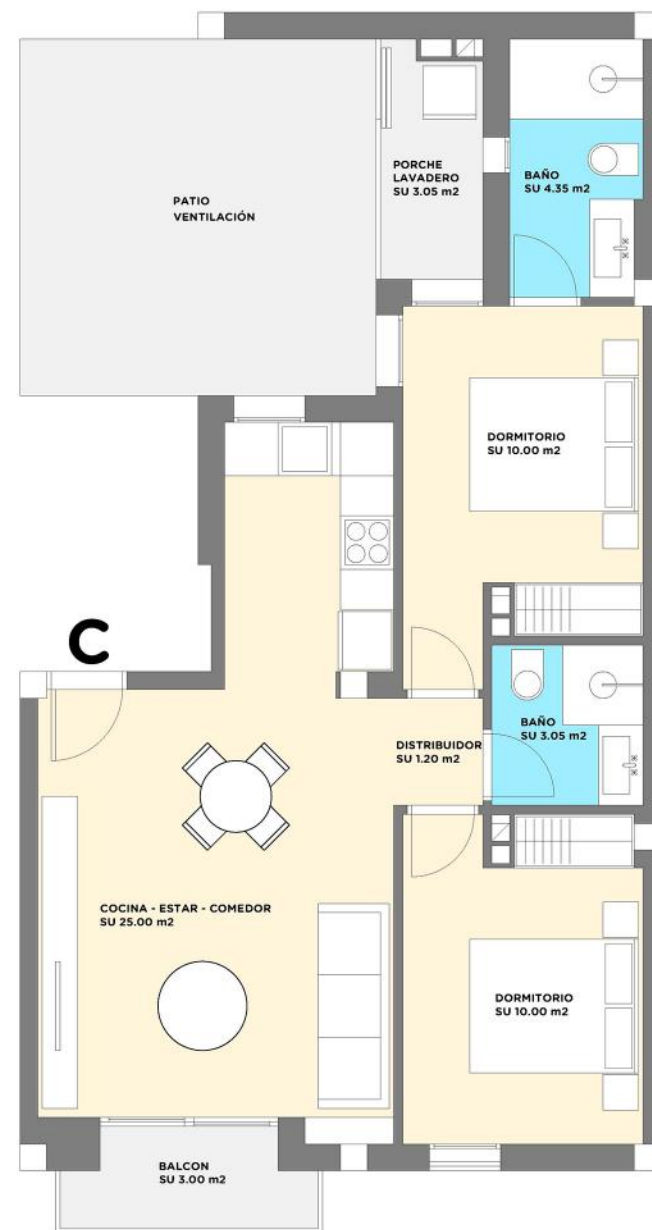
CL ARAGON

SUPERFICIES VIVIENDA C - PLANTA 1

SUPERFICIE CERRADA	65.68 m2
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	6.15 m2
SUPERFICIE TOTAL	71.84 m2



NORTE



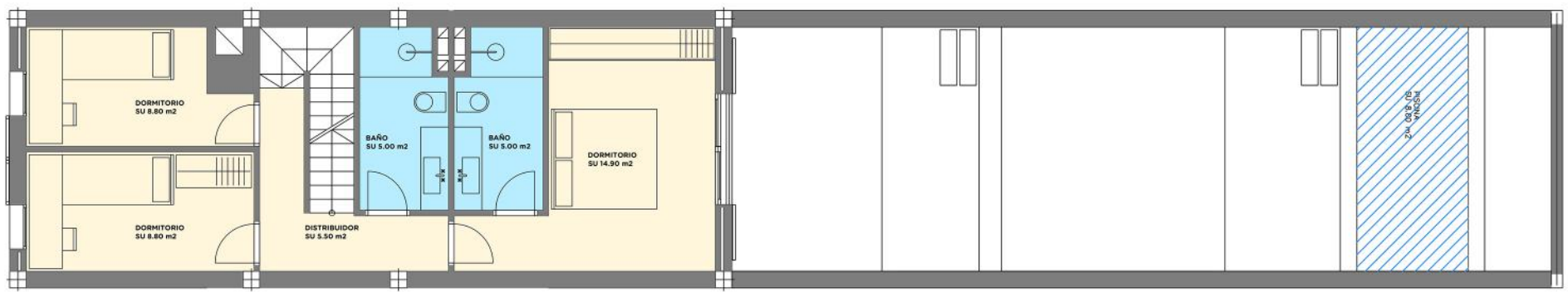
ALZADO CALLE ARAGON

Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

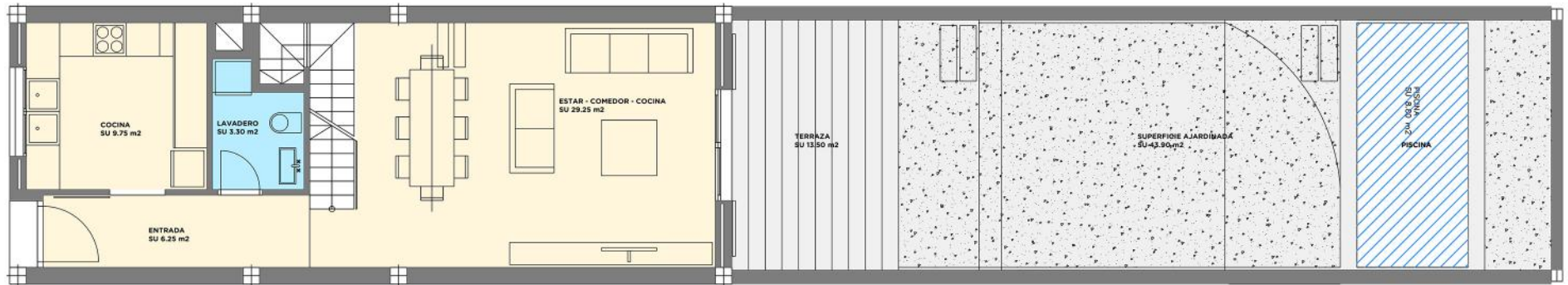
PLANTA PISO 1ª

(Acceso Pl. Baja)

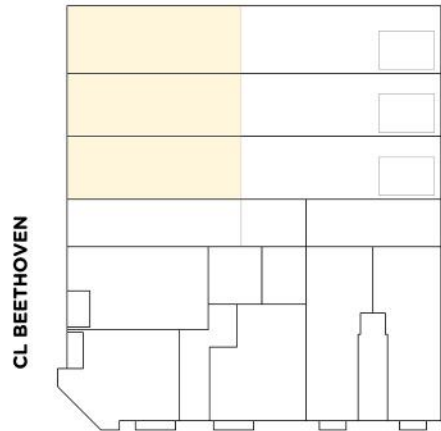
Vivienda -C



PLANTA PISO



PLANTA BAJA



ALZADO CALLE BEETHOVEN



SUPERFICIES VIVIENDA 1-2-3

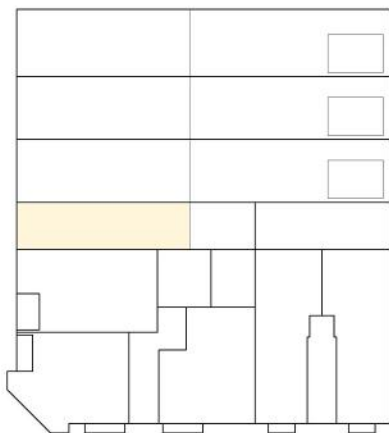
SUPERFICIE CERRADA	126.01 m²
SUPERFICIE PATIO	71.76 m²
SUPERFICIE TERRAZA ÁTICO	27.26 m²
SUPERFICIE TOTAL	225.12 m²

Vivienda Unifamiliar. CL BEETHOVEN T.M. Palma

(Acceso Calle Beethoven)

Vivienda 1-2-3

CL BEETHOVEN



CL ARAGON



PLANTA PISO



PLANTA BAJA



ALZADO CALLE BEETHOVEN



SUPERFICIES VIVIENDA 4

SUPERFICIE CERRADA	92.26m ²
SUPERFICIE PATIO	16.86 m ²
SUPERFICIE TERRAZA ÁTICO	20.18 m ²
SUPERFICIE TOTAL	129.3 m ²

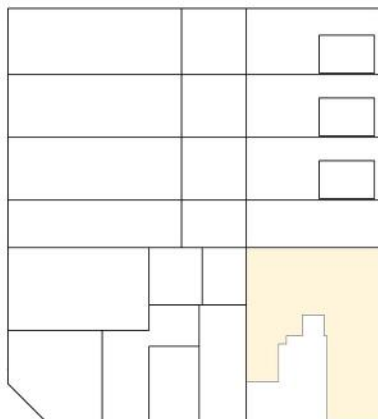
Vivienda Unifamiliar. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA BAJA

(Acceso Calle Beethoven)

Vivienda -4

CL BEETHOVEN



CL ARAGON



ALZADO CALLE ARAGON



NORTE



SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA 95.04 m2

SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES 38.50 m2

SUPERFICIE TOTAL 133.54 m2

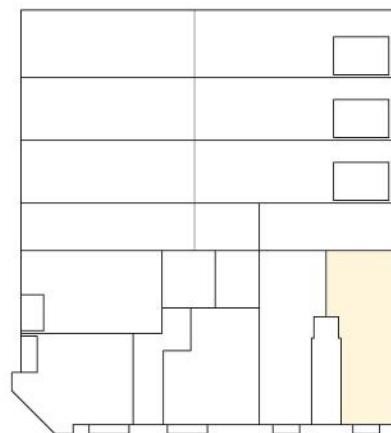
Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON T.M. Palma

PLANTA BAJA

(Acceso Pl. Baja)

Vivienda -A

CL BEETHOVEN



CL ARAGON

SUPERFICIES VIVIENDA B - PLANTA 1

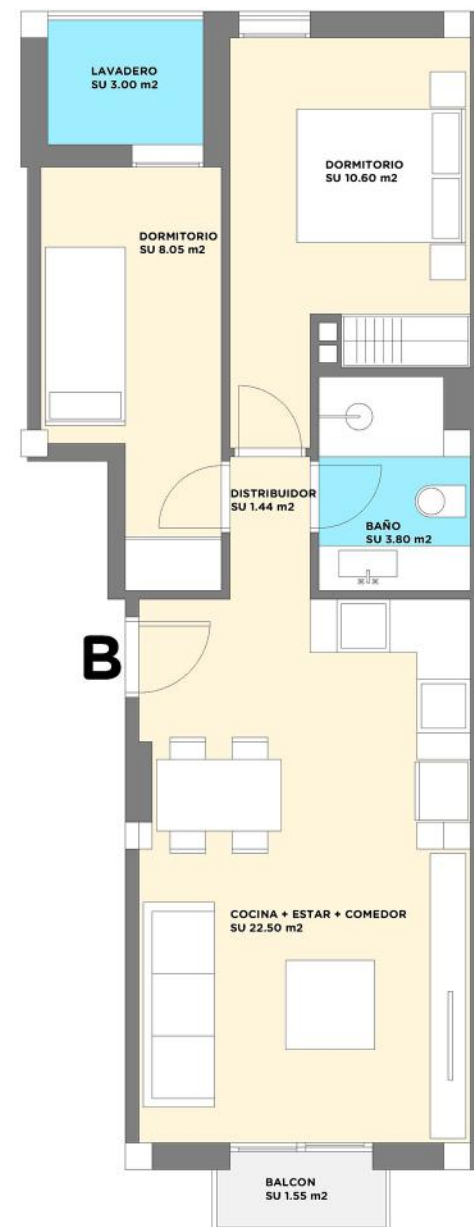
SUPERFICIE CERRADA	55.84 m2
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	4.02 m2
SUPERFICIE TOTAL	59.86 m2



NORTE



ALZADO CALLE ARAGON



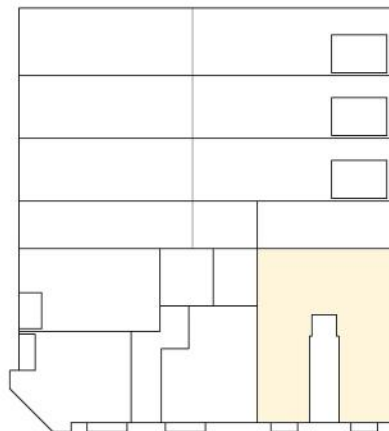
Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON T.M. Palma

PLANTA PISO 1º

(Acceso Pl. Baja)

Vivienda -B

CL BEETHOVEN



CL ARAGON



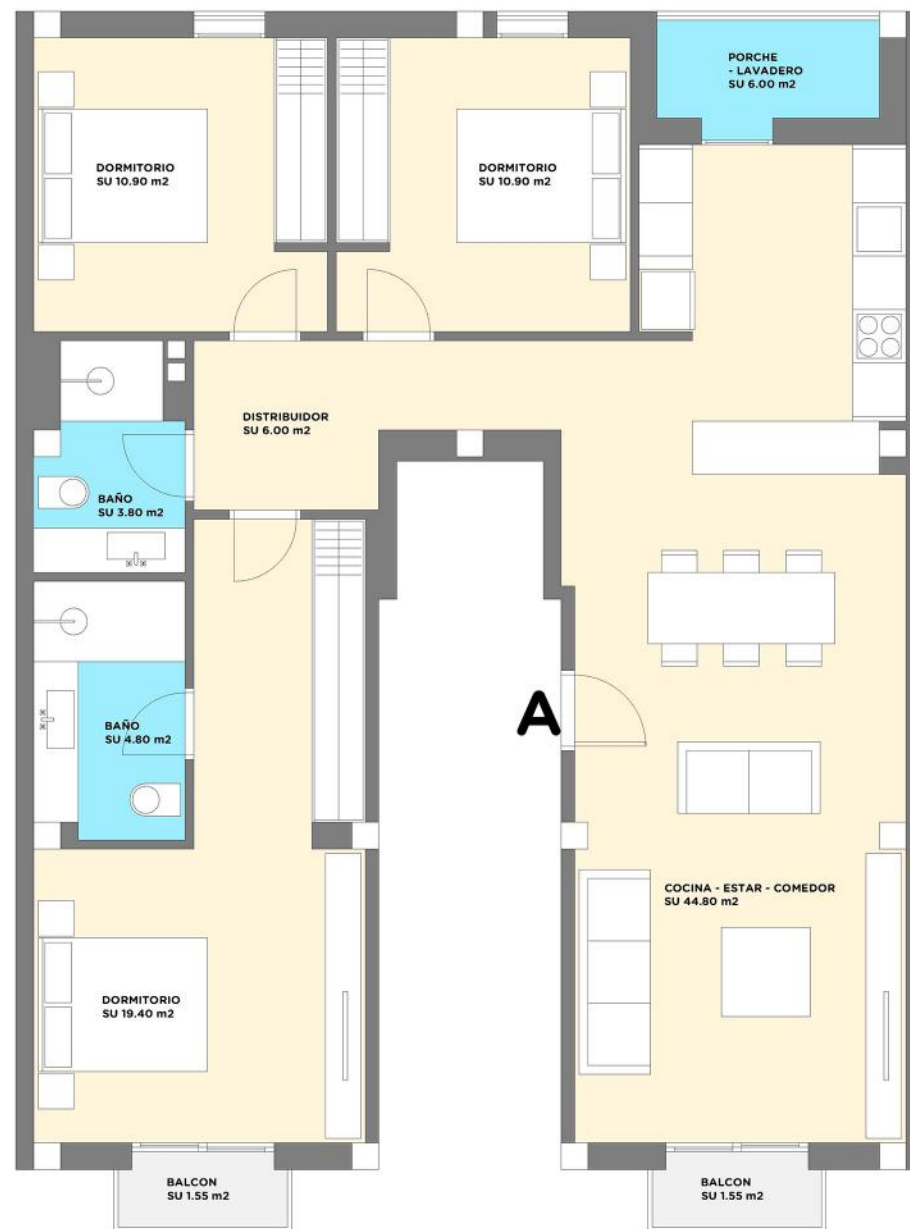
ALZADO CALLE ARAGON

SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA 3

SUPERFICIE CERRADA 112.62 m2

SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES 5.80 m2

SUPERFICIE TOTAL 118.42 m2

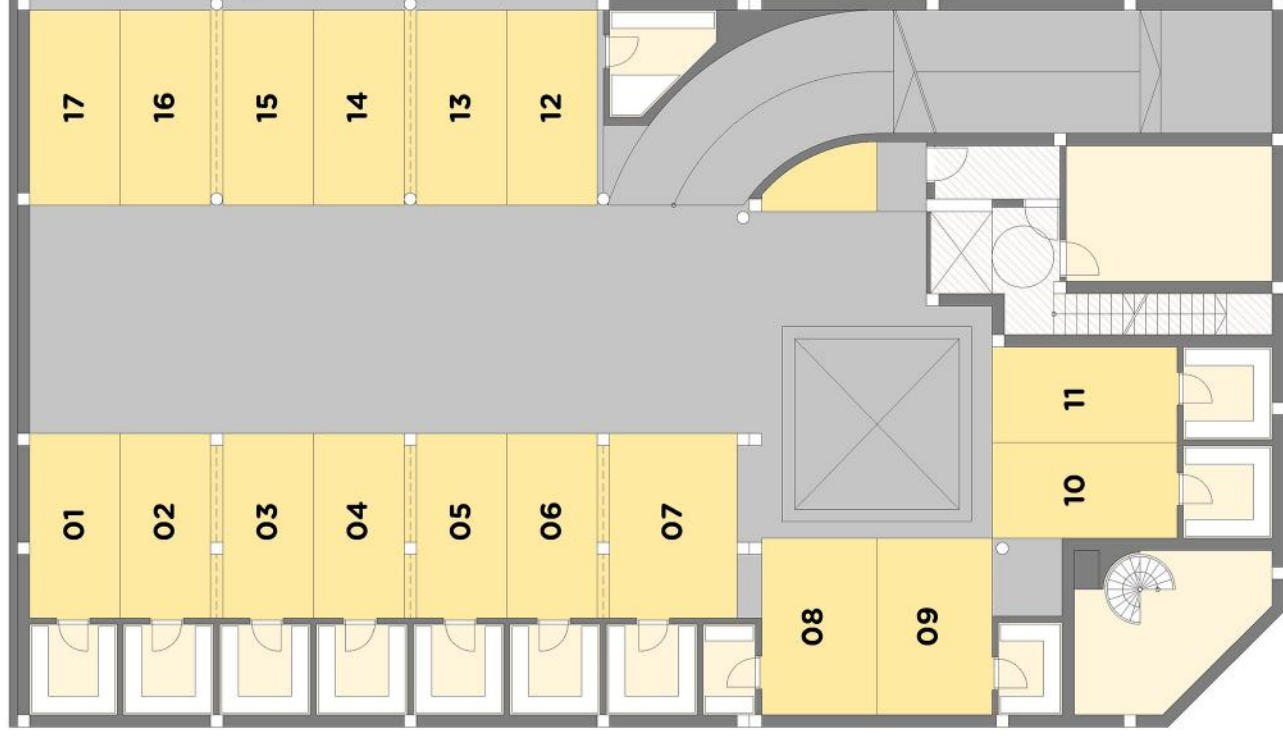


Edificio Plurifamiliar. CL ARAGON T.M. Palma

PLANTA PISO 3º

(Acceso Pl. Baja)

Vivienda -A

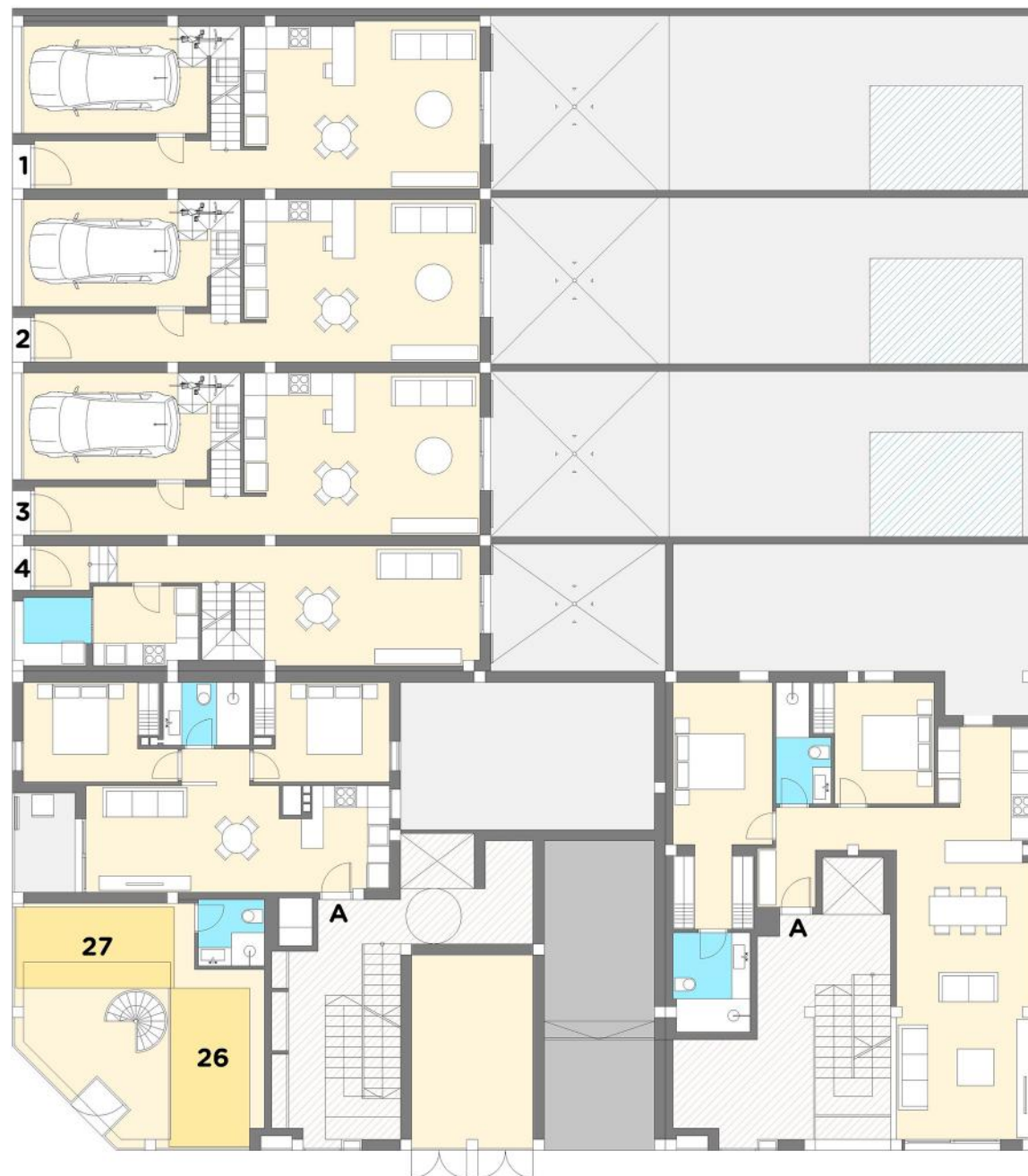


SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE TOTAL 856.56 m2

Edificio Plurifamiliar y Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA SÓTANO



SUPERFICIES PLANTA BAJA

SUPERFICIE TERRAZAS DESCUBIERTAS 283.40 m2

SUPERFICIE TOTAL 856.56 m2

Edificio Plurifamiliar + Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA 1

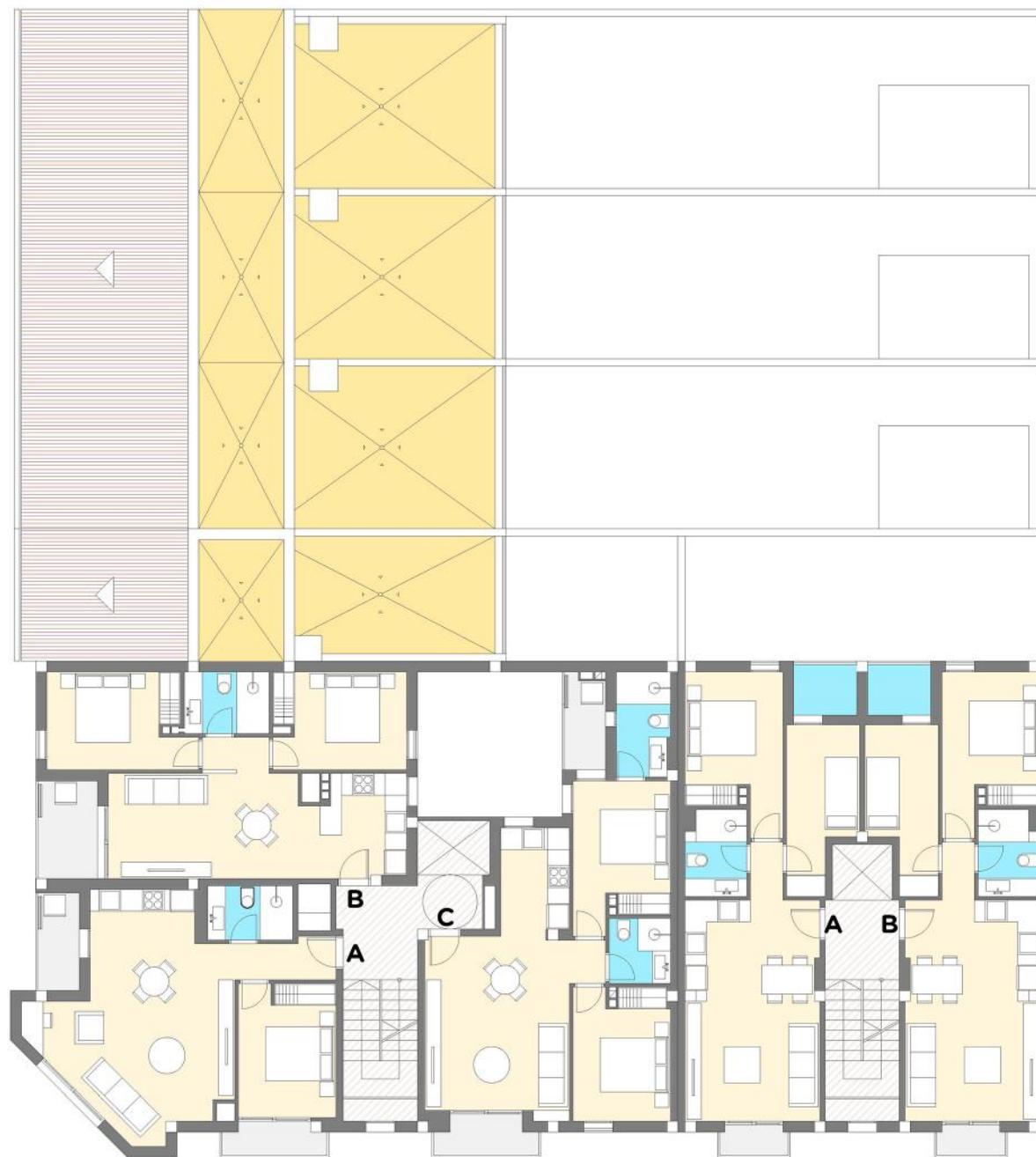
SUPERFICIE TERRAZAS DESCUBIERTAS 7.00 m2

SUPERFICIE TOTAL 868.29 m2



Edificio Plurifamiliar + Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA PISO 1º



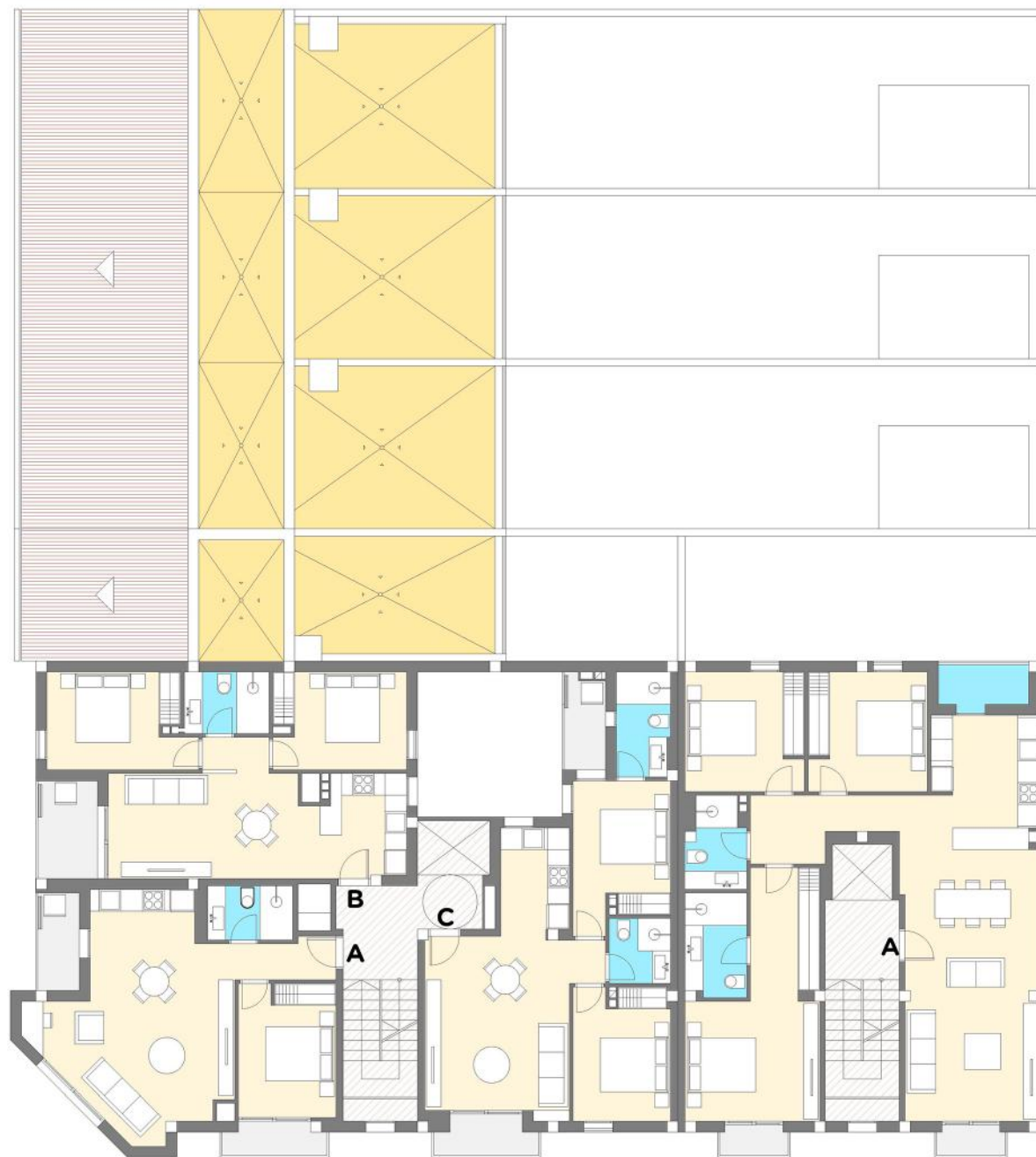
SUPERFICIES PLANTA 2

SUPERFICIE TERRAZAS DESCUBIERTAS 139.27 m2

SUPERFICIE TOTAL 868.29 m2

Edificio Plurifamiliar + Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

PLANTA PISO 2º



SUPERFICIES PLANTA 3

SUPERFICIE TERRAZAS DESCUBIERTAS 139.27 m2

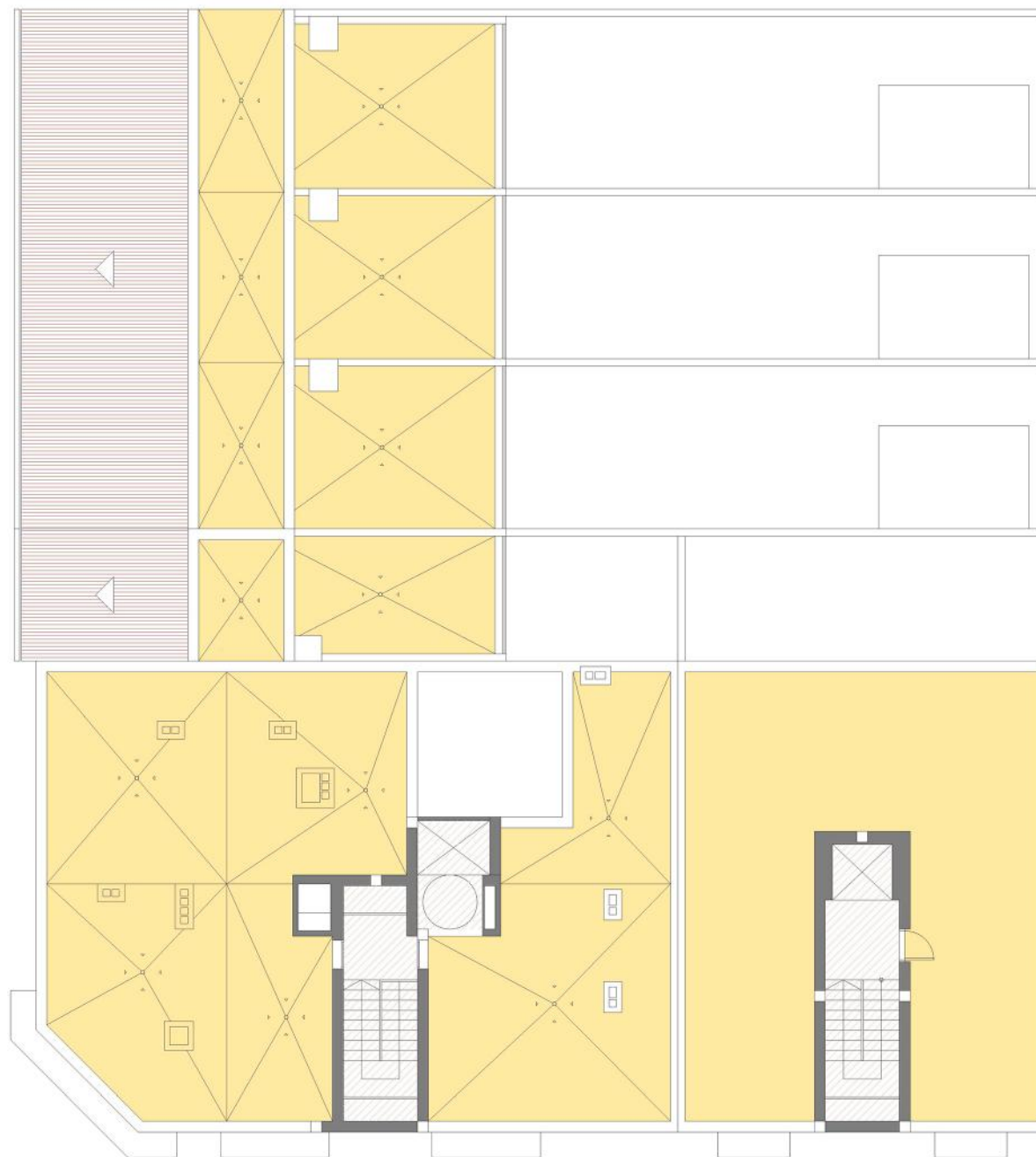
SUPERFICIE TOTAL 868.29 m2

Edificio Plurifamiliar + Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma

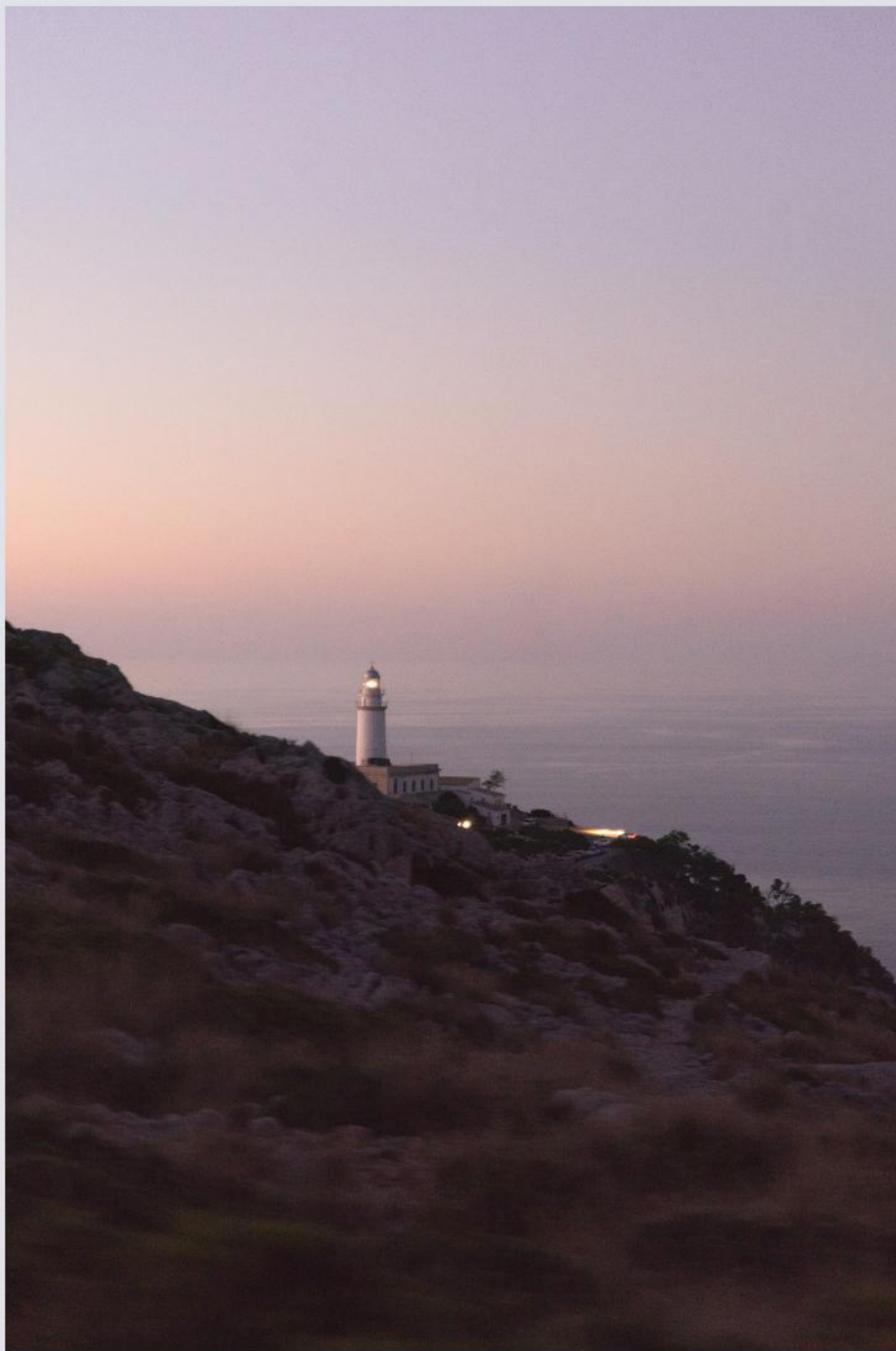
PLANTA PISO 3º



SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	
SUPERFICIE TERRAZAS DESCUBIERTAS	392.43 m2
SUPERFICIE TOTAL	574.87 m2



Edificio Plurifamiliar + Viviendas Unifamiliares. CL ARAGON esq. CL BEETHOVEN T.M. Palma
PLANTA CUBIERTA



DATOS DE CONTACTO



www.vaehomes.com



649 320 264



aragon288@vaehomes.com



Carrer de Josep Tous i Ferrer, 3
Entresuelo



