

TU HOGAR,
NUESTRA ILUSIÓN



VAE ARAGÓN 73



VAE ARAGÓN 73





INDEX

01	LOCALIZACIÓN	4
02	VAE ARAGÓN 73	6
03	VAE HOMES	7
04	PLANO VIVIENDA	8
05	ESPECIFICACIONES	9
06	DISEÑO Y ESPACIOS	12
07	CONTACTO	19



01 LOCALIZACIÓN

Su futuro hogar no es sólo una dirección en Palma; es una invitación para vivir la ciudad al máximo.

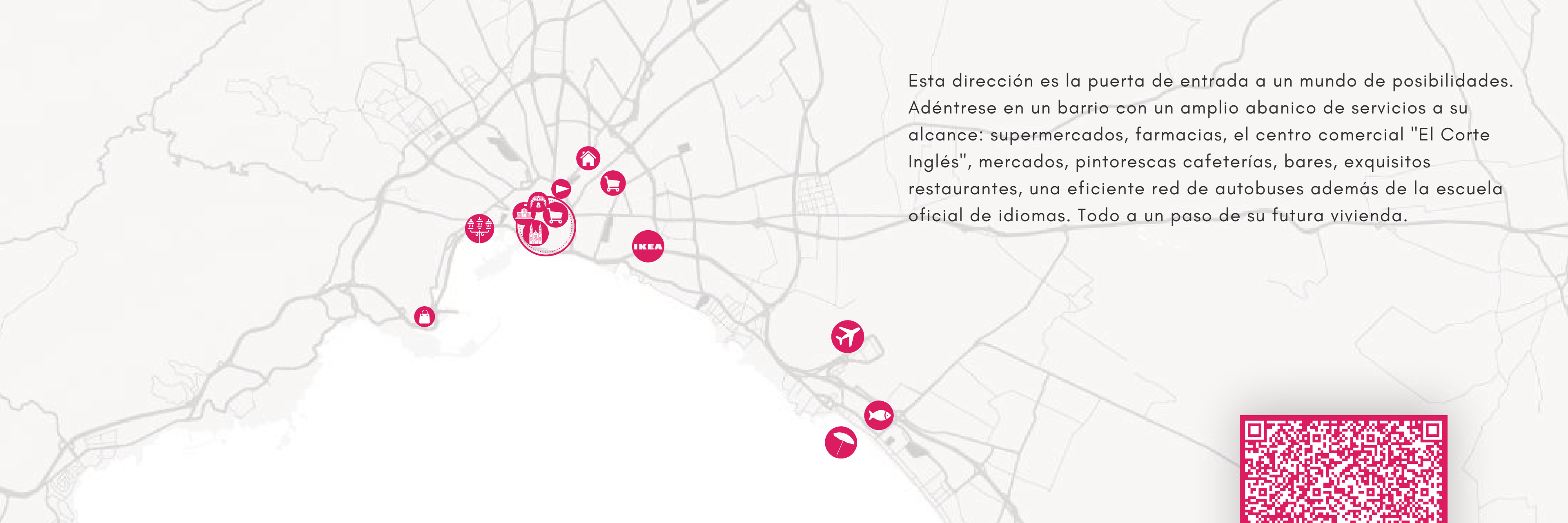
Imagine un lugar donde todos sus sueños se hacen realidad, con todo lo que necesita al alcance de su mano.

Y luego está la isla: sus playas vírgenes, sus calas escondidas y sus impresionantes paisajes. Todo con un acceso rápido y fácil a la autopista, su casa se convierte en una situación estratégica a las maravillas de Mallorca.

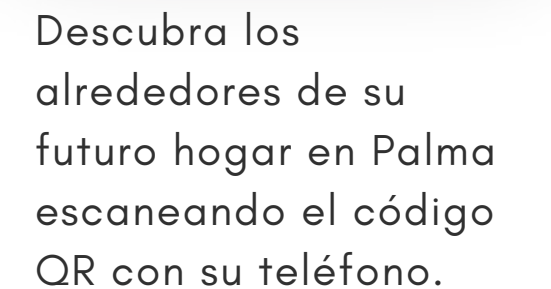
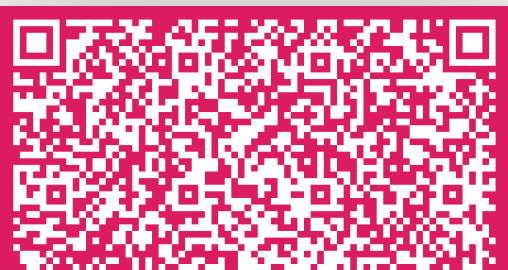
Disfrute de espontáneos paseos por la costa, contemplando la belleza de la isla.

VAE ARAGÓN 73 es más que un hogar.

¡Asegúrese un lugar en el corazón de Palma hoy!



Esta dirección es la puerta de entrada a un mundo de posibilidades. Adéntrese en un barrio con un amplio abanico de servicios a su alcance: supermercados, farmacias, el centro comercial "El Corte Inglés", mercados, pintorescas cafeterías, bares, exquisitos restaurantes, una eficiente red de autobuses además de la escuela oficial de idiomas. Todo a un paso de su futura vivienda.



PUNTOS CERCANOS DE INTERÉS

	Mercado	7'	
	Plaza de España	10'	
	El Corte Inglés	10'	
	Casco antiguo	10'	
	Ayuntamiento	20'	
	Catedral	20'	
	Aeropuerto	15'	

	Puerto de Palma	15'	
	Paseo Marítimo	10'	
	Playa de Palma	15'	
	Centro comercial (Porto Pi)	20'	
	Ikea	15'	
	Aquarium	15'	

02

VAE ARAGÓN 73

Bienvenido a una extraordinaria oportunidad:

5 exclusivas viviendas en el emblemático cruce de la calle Aragón, en el centro de Palma de Mallorca. Esta promoción combina la elegancia urbana con la arquitectura moderna.

Cada una de las 5 residencias, de 86,45 m², cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente diseñados para la funcionalidad, el confort y la privacidad de una sola vivienda por planta.

Descubra un oasis gracias a un Lounge comunitario en lo alto del edificio.



03

VAE HOMES

Vae Homes apuesta por la calidad de vida y bienestar en todos sus proyectos. Seleccionando las mejores zonas donde construir viviendas de ensueño.

VAE ARAGÓN 288
20 viviendas

VAE COLONIA SANT JORDI
8 viviendas

VAE ARAGÓN 73
6 viviendas

VAE SUREDA
10 viviendas

VAE FCO. MARTÍ MORA
8 viviendas

VAE ALFONS EL MAGNÀNIM
12 viviendas con piscina comunitaria

VAE ZENTRAL
Valencia
30 viviendas

VAE MALVARROSA
Valencia
17 viviendas

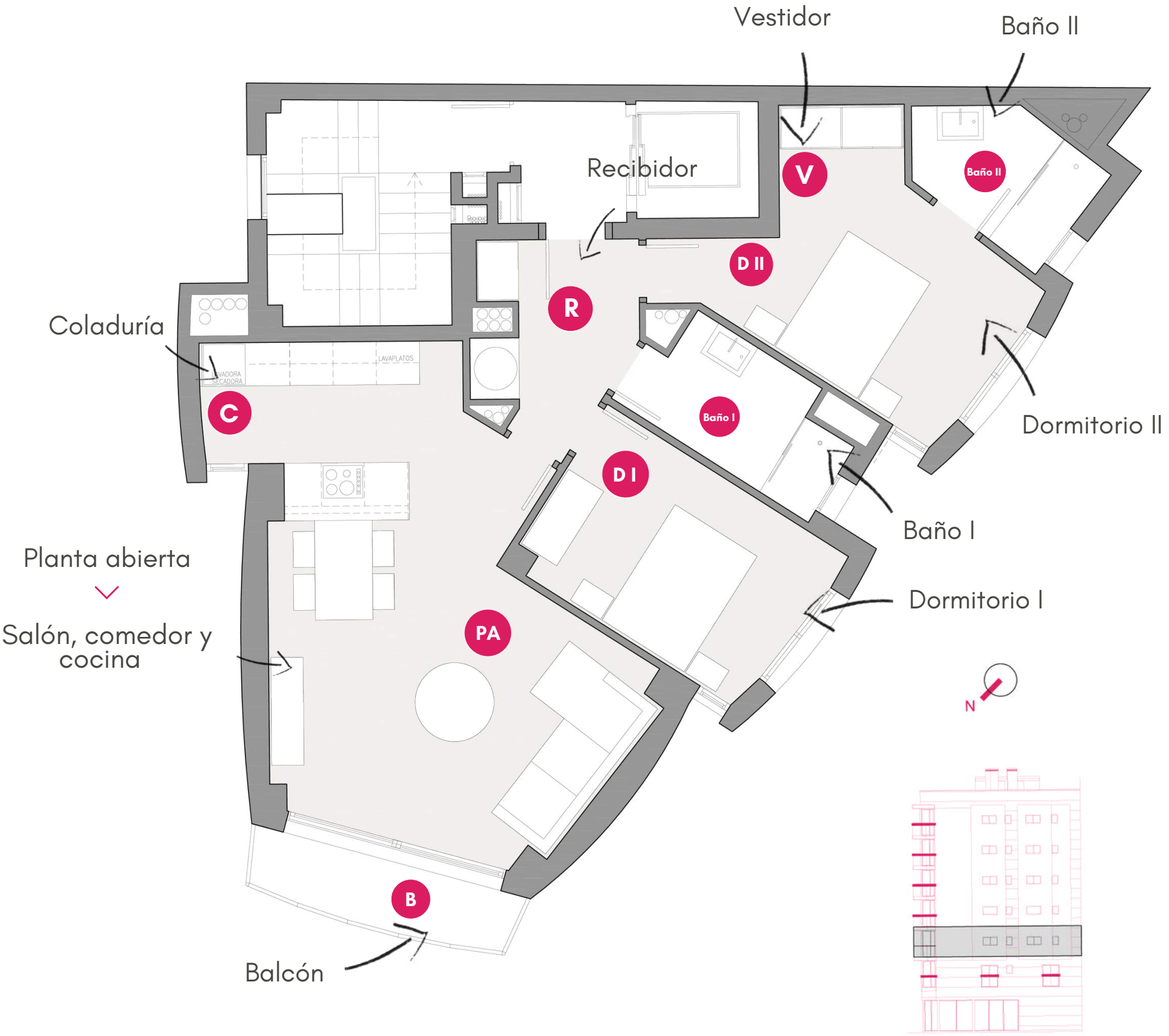
TU HOGAR, NUESTRA ILUSIÓN



04

PLANO VIVIENDA

HABITACIÓN	SÍMBOLO	M²
Recibidor	R	5,30
Coladuría	C	3,00
Planta abierta	PA	26,35
Dormitorio I	D I	10,10
Dormitorio II	D II	11,10
Baño I	Baño I	4,75
Baño II	Baño II	4,05
Balcón	B	3,65
Vestidor	V	1,95



05

ESPECIFICACIONES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado adaptada a las necesidades del terreno en base a Estudio Geotécnico y cálculo estructural.
Estructura: pilares y losas de hormigón armado, macizos o ligeros, según especificaciones de proyecto.

CUBIERTA

- Cubiertas transitables y no transitables con impermeabilización y aislamiento térmico de PVC reforzado, cumpliendo normativa. Las cubiertas transitables dispondrán de pavimento de gres porcelánico antideslizante, mientras que las cubiertas no transitables se rematarán con gravilla según normativa.

FACHADA

- El cerramiento exterior que enmarca toda la fachada dispondrá de revestimiento de piedra artificial. Los elementos voladizos se construirán mediante el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), constituido por una capa de yeso de unión orgánico o base de resinas de silicona, con un Aislamiento térmico exterior de 6 cm para reducir los puentes térmicos y la demanda energética. El muro de fachada constará de una construcción de 15 cm de espesor, una cámara de aire y un revestimiento autoportante mediante paneles de yeso de doble panel acabados con pintura de alta calidad.

DIVISIONES INTERIORES Y TECHOS

- Los paramentos interiores serán de placa de yeso laminado con estructura de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico interior. Las divisiones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizarán mediante placas de yeso multicapa con estructura de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico interior. Las zonas húmedas dispondrán de placas de yeso resistentes a la humedad. Los techos se construirán con perfilería autoportante y paneles de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Las ventanas estarán totalmente selladas para evitar puentes térmicos y garantizar una total estanqueidad agua/aire. Las persianas enrollables del mismo material que la carpintería exterior contarán con accionamiento motorizado.

CLIMATIZACIÓN

- Las unidades dispondrán de instalación de aire acondicionado/calefacción mediante *fancoils* conectados por conductos, alimentados mediante bombas de calor agua-aire ubicadas en cubierta o terraza.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será de alta seguridad con acabado en madera barnizada, manilla interior en acero inoxidable satinado y tirador exterior integrado en la propia hoja. Las puertas de paso serán normalizadas de altura estándar, hojas semimacizas, acabado lacado en blanco, cerco y tapajuntas del mismo material, con tres pernios y manivela cromada. Se colocarán condenas en las puertas de acceso a baños y sistema de desbloqueo desde el exterior. Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas con el mismo acabado que las puertas de paso, con interior revestido de material acabado en melamina, con cajoneras, barras o estantes, según especificaciones de proyecto. Tiradores mediante hendidura integrada en puerta.

•

ACRISTALAMIENTOS

- Acristalamiento térmico-acústico con cámara intermedia. Todos estos vidrios llevarán, en función de su orientación, ubicación y afección solar, los tratamientos necesarios para cumplir con los requerimientos prestacionales del CTE. Las mamparas de los baños estarán realizadas en vidrio de 10 mm con puerta practicable y fijo. Su sujeción se realizará mediante perfil en U de acero inoxidable oculto en todo el perímetro. Los herrajes serán en acero inoxidable. Todos los baños estarán equipados con un espejo suspendido.



PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS

- El pavimento interior de salón, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico, con rodapié a juego. Los baños dispondrán de pavimentos y revestimientos cerámicos en varios acabados y tonalidades. Las cocinas contarán con pavimento y revestimiento cerámico en los frentes, además de pintura plástica en el resto de las superficies. Todas las superficies interiores verticales y horizontales estarán acabadas con pintura plástica lisa de color blanco de alta calidad.
- Exteriores: Las terrazas y porches serán de pavimento de gres porcelánico antideslizante.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Tuberías de polietileno reticulado para agua caliente sanitaria, PVC insonorizado para drenaje. El sistema de agua caliente sanitaria contará con un sistema energético complementario, incluyendo captadores solares y acumuladores en cubierta. Sanitarios fabricados en porcelana vitrificada, con sanitarios suspendidos en suite principal y sanitarios de tanque bajo en baño secundario. Los platos de ducha también serán de Roca o marcas similares. Lavabos con encimera de Mineral Solid o similar. Se instalarán armarios bajo mesada. La grifería de la vivienda será monomando de Roca o marcas similares, excepto la de la ducha que será termostática.

ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los mecanismos serán de Simón. Las terrazas exteriores de las unidades contarán con tomas de corriente y luminarias selladas.

TELECOMUNICACIONES

- La unidad estará equipada con los servicios regulados por el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, incluyendo antena colectiva y satelital, antena digital terrestre y tomas de teléfono y TV en sala, cocina y dormitorios. En cada unidad se instalará un sistema de videoportero electrónico con monitor a color.

ASCENSOR

- El ascensor eléctrico contará con puertas telescópicas automáticas, acabados interiores de calidad y sin sala de máquinas.

COCINA Y LAVANDERÍA

- Muebles superiores e inferiores de madera laminada con laterales vistos, tiradores lacados, rodapiés de aluminio y herrajes de alta calidad. Encimera de piedra artificial (Silestone o similar). Fregaderos y griferías de Roca o marcas similares. Electrodomésticos (campana extractora, horno y placa de inducción de Teka o marcas similares).

06

DISEÑO Y ESPACIOS

La esencia de estos hogares se refleja en su confort y diseño elaborado con materiales de primera calidad.

Con una ubicación estratégica y un enfoque en el detalle de cada espacio y la eficiencia, estas residencias ofrecen una calidad de vida excepcional.

En el interior, encontrará espacios amplios y luminosos con un diseño moderno y elegante.

Nuestras viviendas se definen por grandes ventanales con marcos de aluminio, que le permitirán disfrutar de las impresionantes vistas a la ciudad de Palma.













PARAÍSO COMPARTIDO

Descubra un paraíso soleado en la zona comunitaria superior de este moderno edificio. Esta zona cuenta con un *lounge* y zonas de relax, bajo el cielo de la ciudad.

07 CONTACTO



mar@vaerealestate.com



+34 649 320 264



WhatsApp



Carrer de Josep Tous i
Ferrer, 3, Entresuelo 1º
07002 Palma



VAE ARAGÓN 73

TU HOGAR, NUESTRA ILUSIÓN

La información proporcionada en este dossier es meramente indicativa. Por favor, tenga en cuenta que dicha información puede cambiar en el transcurso del proceso de ejecución de la obra debido a necesidades imprevistas. Los cambios no afectarán, en ningún caso, a la calidad de los materiales ni al precio de la vivienda. Los renders y/o imágenes que aparecen en este dossier también son meramente representativos y sirven como inspiración. Se han incluido a modo de ejemplo del concepto general de la vivienda. Por lo tanto, no representan, en ningún caso, las marcas y acabados finales de la vivienda.

