

VAE HOMES

TORREJÓN DE ARDOZ · MADRID

Ronda Saliente 36

16 viviendas de diseño contemporáneo, de estudio a dúplex de 3 dormitorios

BIENVENIDOS

Espacios pensados para vivir

Ronda Saliente nace para ofrecer hogares contemporáneos donde el diseño, la funcionalidad y la calidad constructiva se integran de forma natural.

Viviendas luminosas y eficientes, con interiores cálidos y una ubicación estratégica en Torrejón de Ardoz.



LA PROMOCIÓN

Una colección de 16 viviendas

Una propuesta residencial compacta y muy cuidada: estudios, pisos de 2 y 3 dormitorios y dúplex de 2 y 3 dormitorios.

16
VIVIENDAS

1–3
DORMITORIOS

220.000 €
PRECIO DESDE

TORREJÓN DE ARDOZ

Conectado con Madrid

Una ubicación consolidada, con servicios de proximidad, buena conexión por carretera y transporte público.

01

Acceso A-2

Conexión rápida con el área metropolitana de Madrid.

02

Cercanías Renfe

Estación de Torrejón de Ardoz a unos 500 m.

03

Servicios urbanos

Comercio, colegios, ocio y restauración de proximidad.

04

Zonas verdes

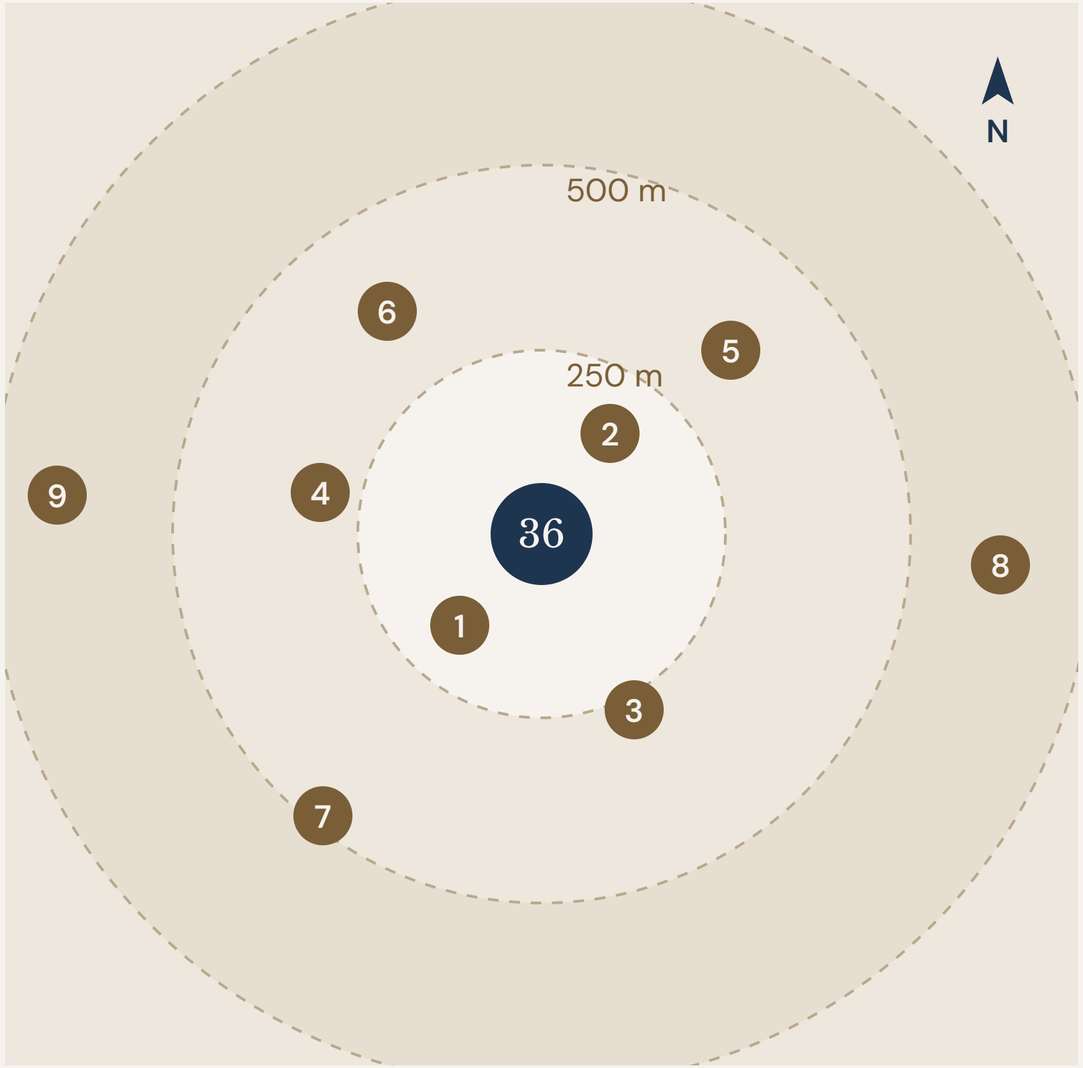
Un entorno cómodo para el día a día.

EL ENTORNO

Todo lo necesario, a pocos pasos

Ronda de Saliente, 36 · 28850 Torrejón de Ardoz

Nº	Servicio	Distancia
1	Supermercado Ahorramas	170 m
2	Farmacia (Av. Virgen de Loreto)	170 m
3	Parque del Ferrocarril	270 m
4	Ayuntamiento y Plaza Mayor	300 m
5	Colegio CEIP Severo Ochoa	360 m
6	Parque de la Libertad	370 m
7	Cercanías Renfe Torrejón	480 m
8	Supermercado Mercadona	620 m
9	Centro de Salud Fronteras	660 m



Distancias aproximadas en línea recta desde Ronda de Saliente, 36. Plano esquemático, no a escala de calle.



ZONA DE DÍA

Espacios para compartir, luz para disfrutar

La continuidad entre salón, comedor y cocina convierte la zona de día en el corazón de la vivienda.



COCINAS

Diseño que se vive a diario

Cocinas actuales de líneas limpias, con mobiliario blanco, grifería en negro e integración visual con la zona de día.





DORMITORIO PRINCIPAL

Diseñado para descansar

Ambientes serenos, materiales cálidos y tonos neutros para crear una sensación de confort desde el primer momento.



ESPACIOS VERSÁTILES

Habitaciones que se adaptan

Habitación infantil, juvenil, despacho o espacio de invitados.





BAÑOS

Elegancia en cada detalle

Revestimientos cálidos, perfilería negra y duchas pensadas para el confort.









ESPACIOS EXTERIORES

Un respiro al aire libre

Patios, balcones y terrazas pensados como prolongación natural de la vivienda.

TIPOLOGÍAS

Una vivienda para cada momento

Desde estudios compactos hasta dúplex de 3 dormitorios.

Estudio

Con baño completo

DESDE

220.000 €

2 dormitorios

2 baños

DESDE

290.000 €

3 dormitorios

2 baños

DESDE

385.000 €

Dúplex 2 dormitorios

2 baños

DESDE

415.000 €

Dúplex 3 dormitorios

2 baños

DESDE

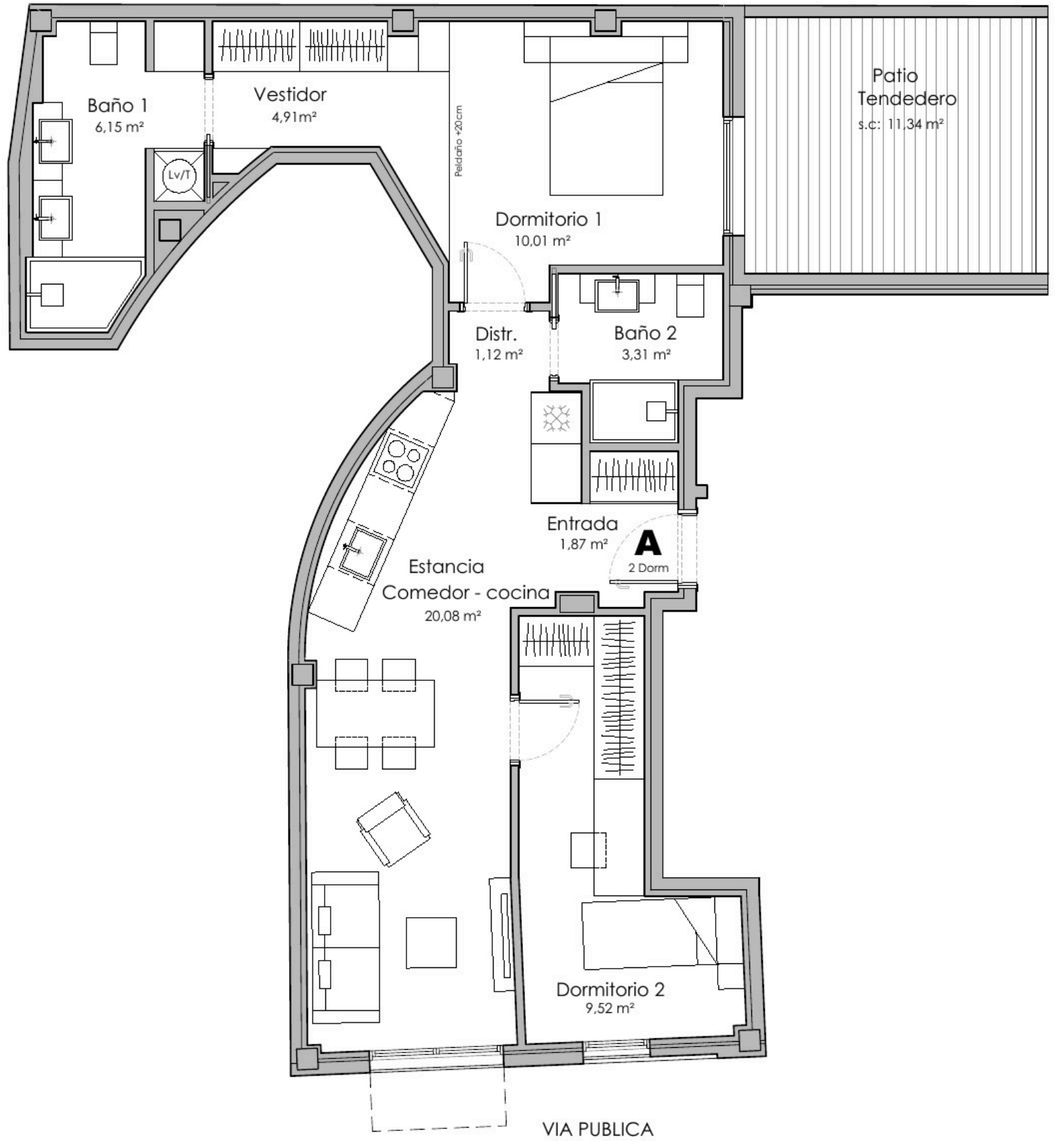
465.000 €

Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles. Precios sujetos a disponibilidad.

PLANOS

Distribuciones claras y aprovechadas

A continuación, el plano de cada vivienda.



RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Bajo A
2 Dormitorios

	Bajo° A	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	22,08
	Entrada - Distr.	1,87
	Distribuidor	1,12
	Dormitorio 1	10,01
	Vestidor	4,91
	Baño 1	6,15
	Dormitorio 2	9,52
	Baño 2	3,31
	Total Util interior	58,97
Ext	Patio / Tendedero	11,34
	Total Util vivienda	**70,31 m²**
	Construida vivienda	**77,53 m²**
	p.p. Zonas Comunes	13,57
	Total Construida + ppZC	**91,10 m²**



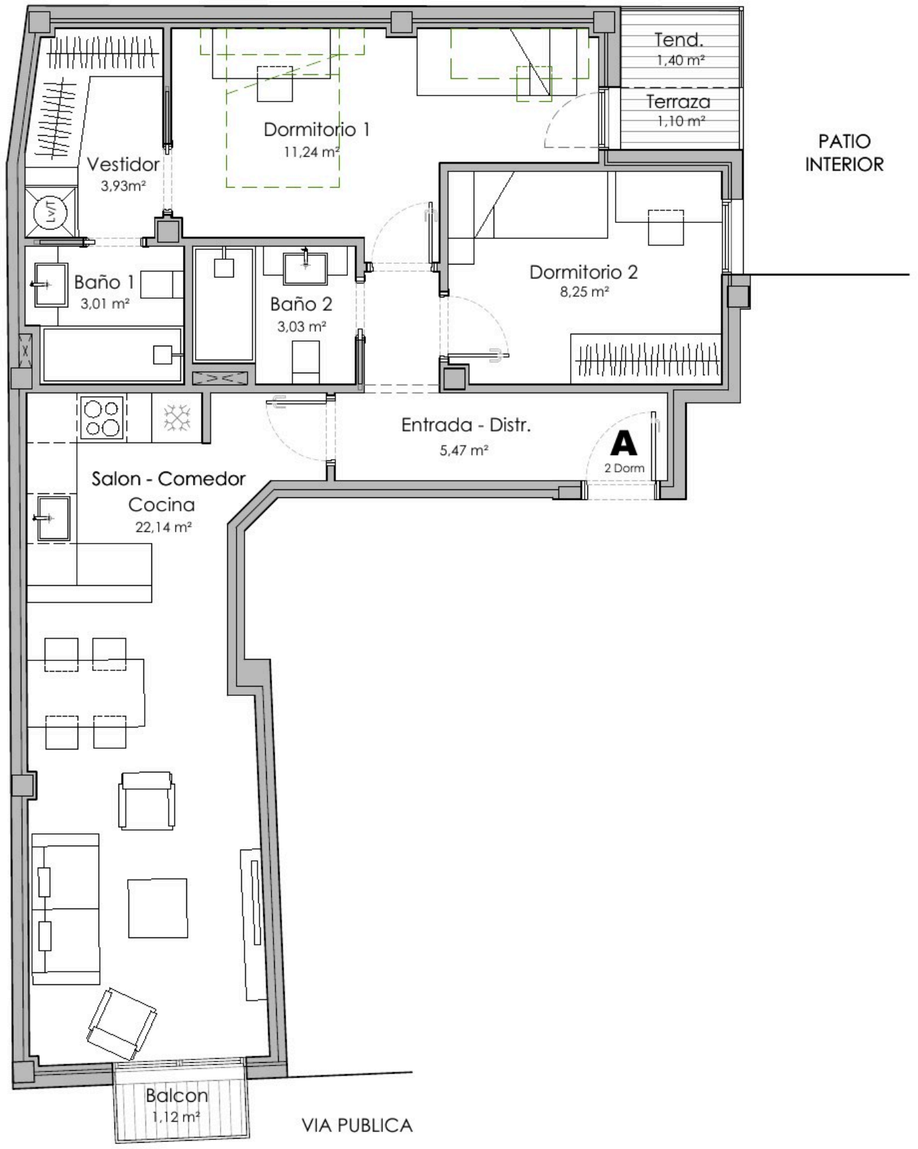
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

Norte

0 1 2 3 4 5m

Esc: 1 / 75

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Primero A
2 Dormitorios

	1º A	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	22,14
	Entrada - Distr.	5,47
	Dormitorio 1	11,24
	Vestidor	3,93
	Baño 1	3,01
	Dormitorio 2	8,25
	Baño 2	3,03
	Total Util interior	57,07
Ext	Balcon	1,12
	Terraza Tendedero	2,50
	Total Util vivienda	**60,69 m²**
	Construida vivienda	**71,32 m²**
	p.p. Zonas Comunes	12,48
	Total Construida + ppZC	**83,80 m²**



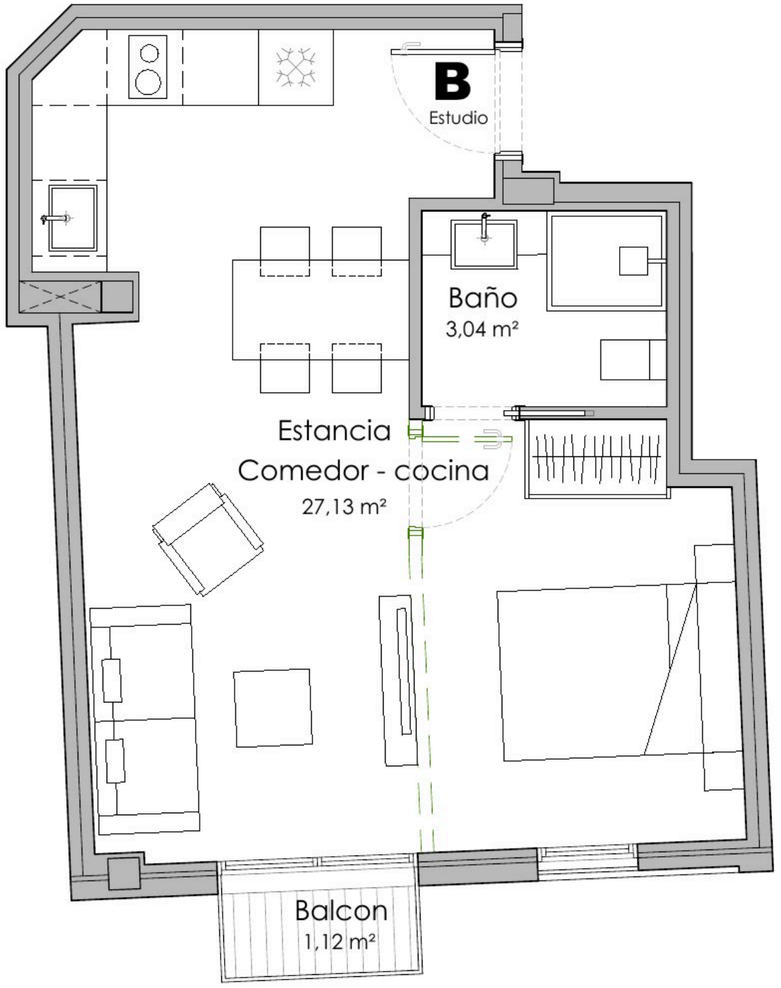


VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE



Esc: 1 / 75

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Primero B
Estudio / 1 Dormitorio

	1º B	Estudio	
Sup Utiles	Estancia Comedor - Cocina	27,13	
	Baño	3,04	
	Tendedero 1ºB	1,40	
	Total Util interior	31,57	
Ext	Balcon	1,12	
	Total Util Vivienda	**32,69**	**m²**
	Construida vivienda	**37,26**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	6,52	
	Total Construida + ppZC	**43,78**	**m²**



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

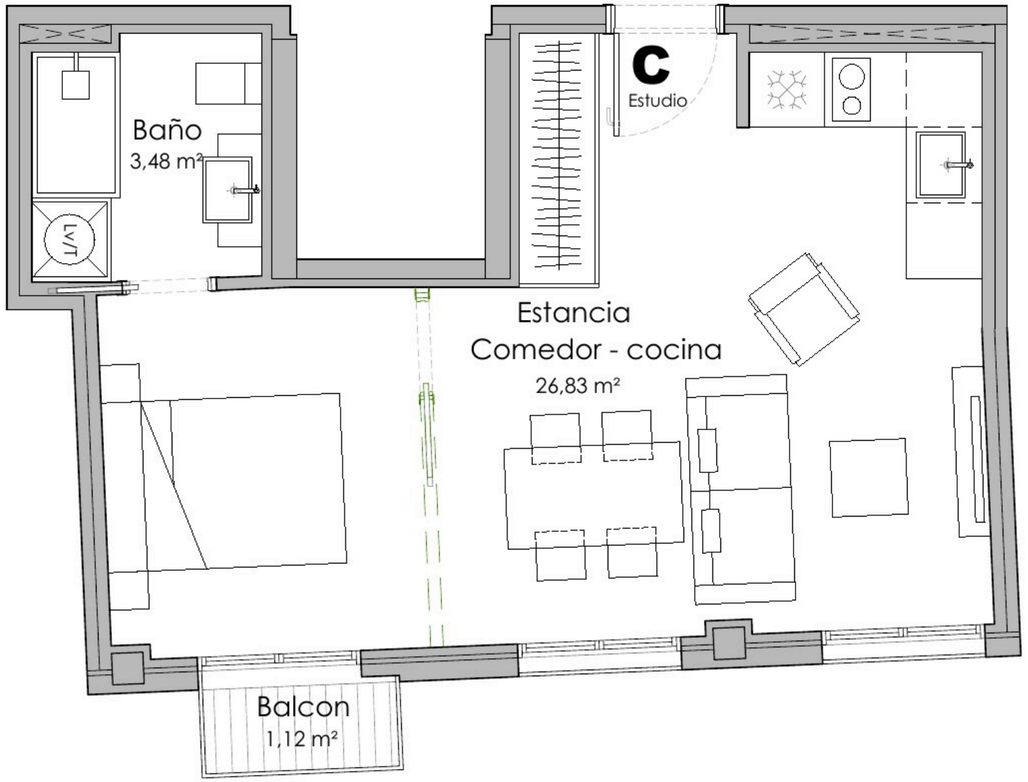




Esc: 1 / 50

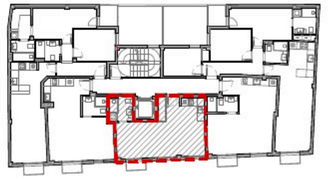
LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Primero C
Estudio / 1 Dormitorio



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

	1º C	Estudio	
Sup Utiles	Estancia Comedor - Cocina	26,83	
	Baño	3,48	
	Tendedero 1ºC	1,40	
	Total Util interior	31,71	
Ext	Balcon	1,12	
	Total Util vivienda	**32,83**	**m²**
	Construida vivienda	**37,46**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	6,56	
	Total Construida + ppZC	**44,02**	**m²**



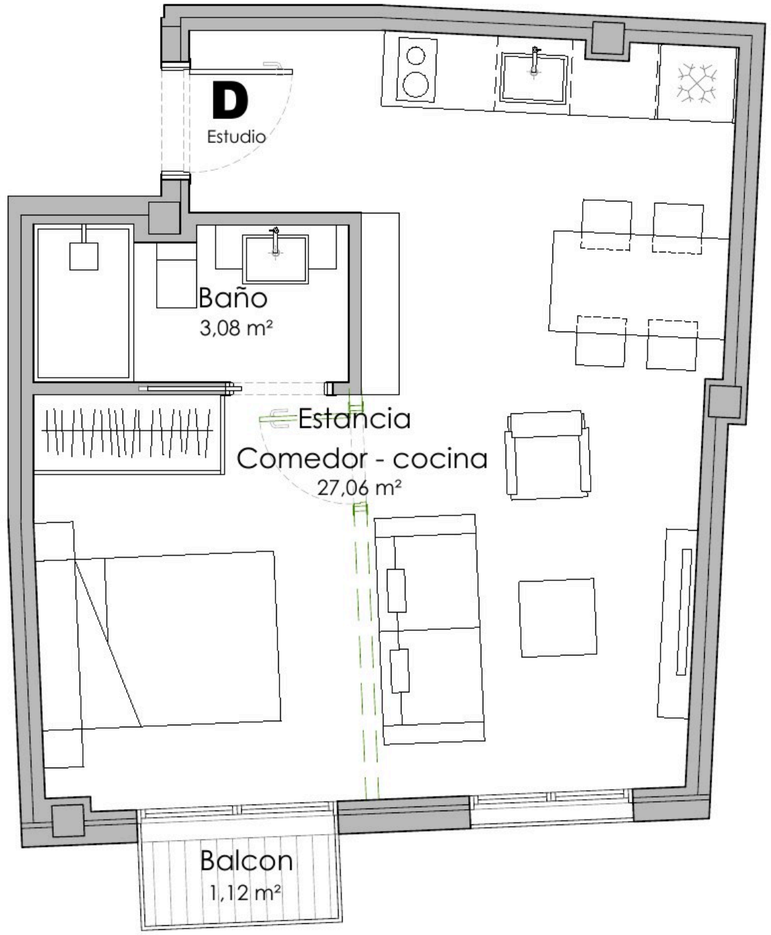
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 50

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Primero D
Estudio / 1 Dormitorio

	1º D	Estudio	
Sup. Utiles	Estancia Comedor - Cocina	27,06	
	Baño	3,08	
	Tendedero 1ºD	1,40	
	Total Util interior	31,54	
Ext	Balcon	1,12	
	Total Util Vivienda	**32,66**	**m²**
	Construida vivienda	**37,06**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	6,49	
	Total Construida + ppZC	**43,55**	**m²**



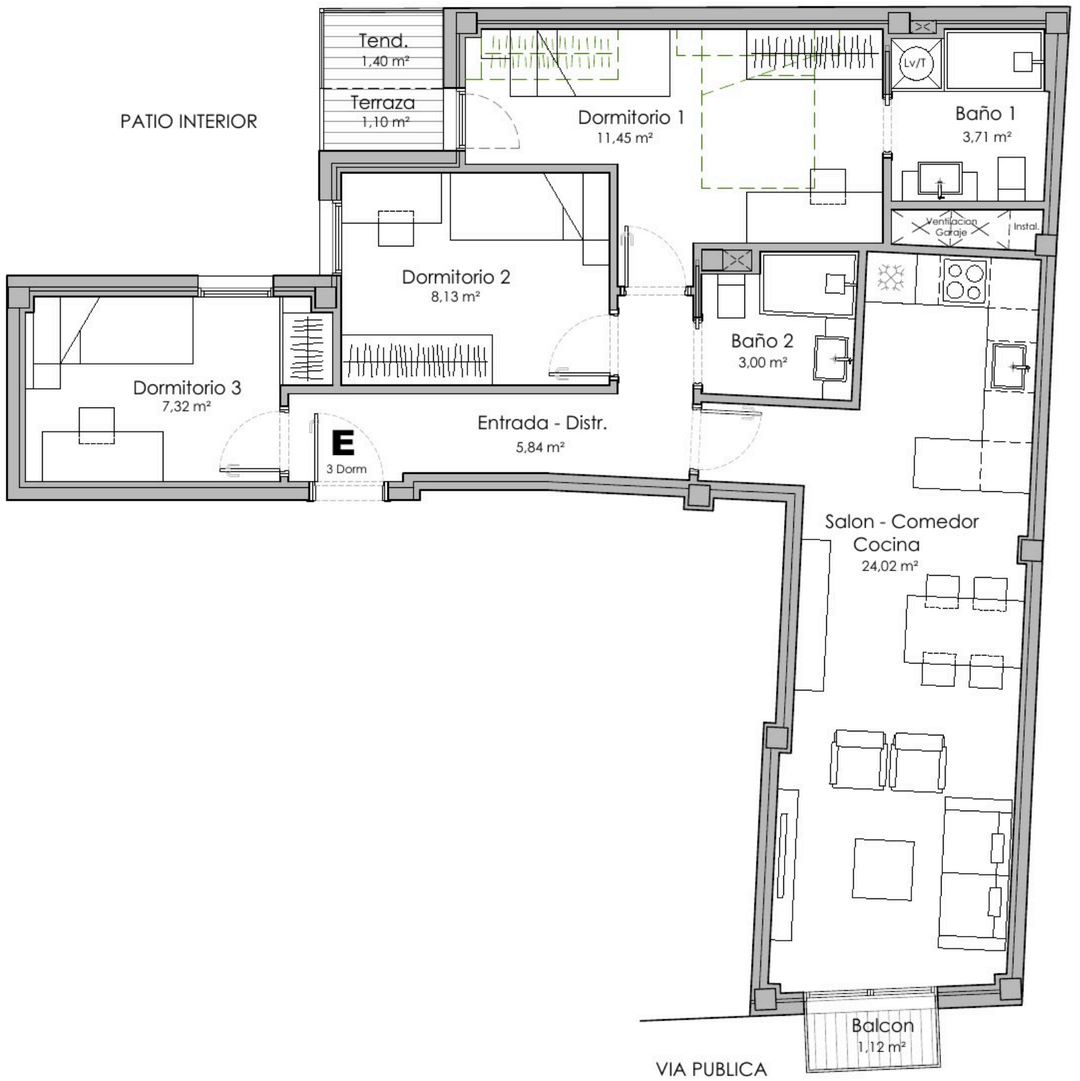
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 50

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Primero E
3 Dormitorios

	1º E	3 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	24,02
	Entrada - Distr.	5,84
	Dormitorio 1	11,45
	Baño 1	3,71
	Dormitorio 2	8,13
	Dormitorio 3	7,32
	Baño 2	3,00
	Total Util interior	63,47
Ext	Balcon	1,12
	Terraza Tendedero	2,50
	Total Util Vivienda	**67,09 m²**
	Construida vivienda	**78,51 m²**
	p.p. Zonas Comunes	13,74
	Total Construida + ppZC	**92,25 m²**



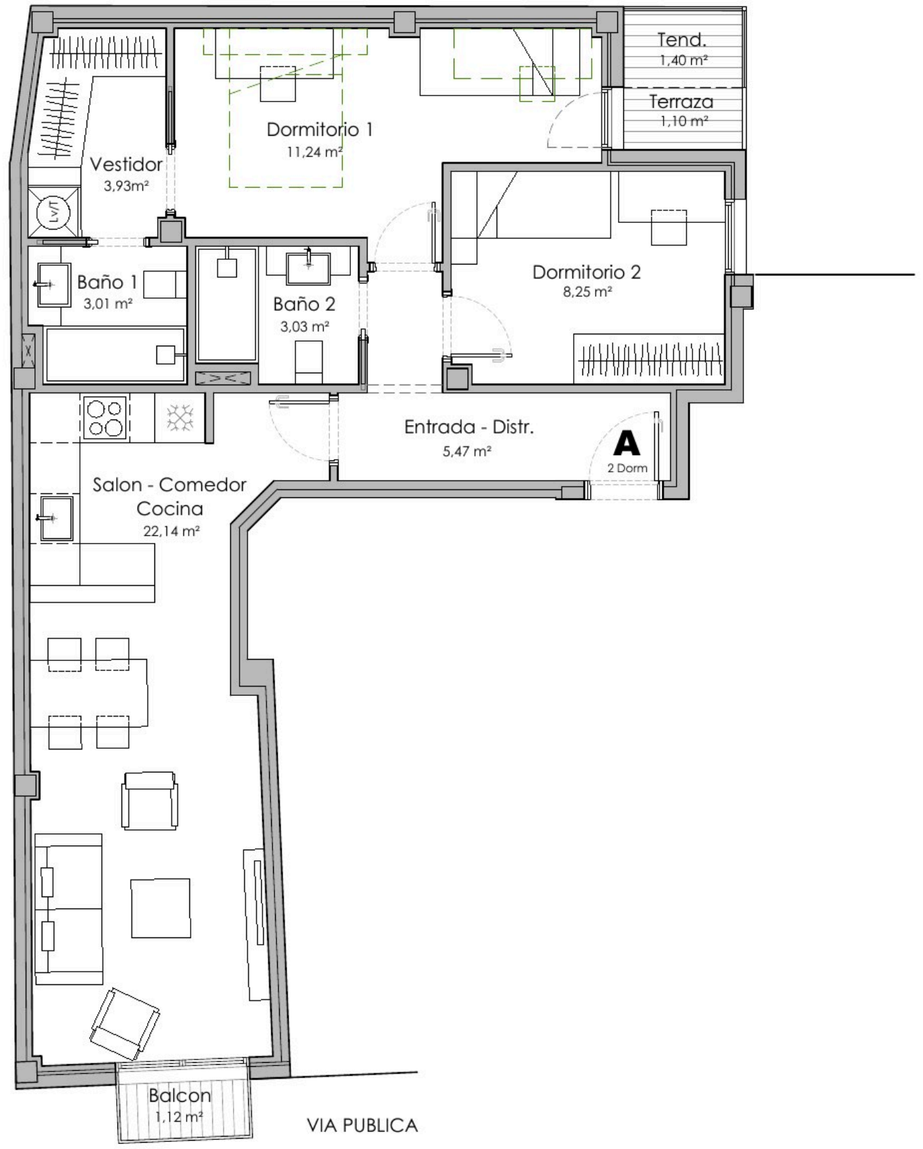
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 75

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Segundo A
2 Dormitorios

	2º A	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	22,14
	Entrada - Distr.	5,47
	Dormitorio 1	11,24
	Vestidor	3,93
	Baño 1	3,01
	Dormitorio 2	8,25
	Baño 2	3,03
	Total Util interior	57,07
Ext	Balcon	1,12
	Terraza Tendedero	2,50
	Total Util vivienda	**60,69 m²**
	Construida vivienda	**71,32 m²**
	p.p. Zonas Comunes	12,48
	Total Construida + ppZC	**83,80 m²**



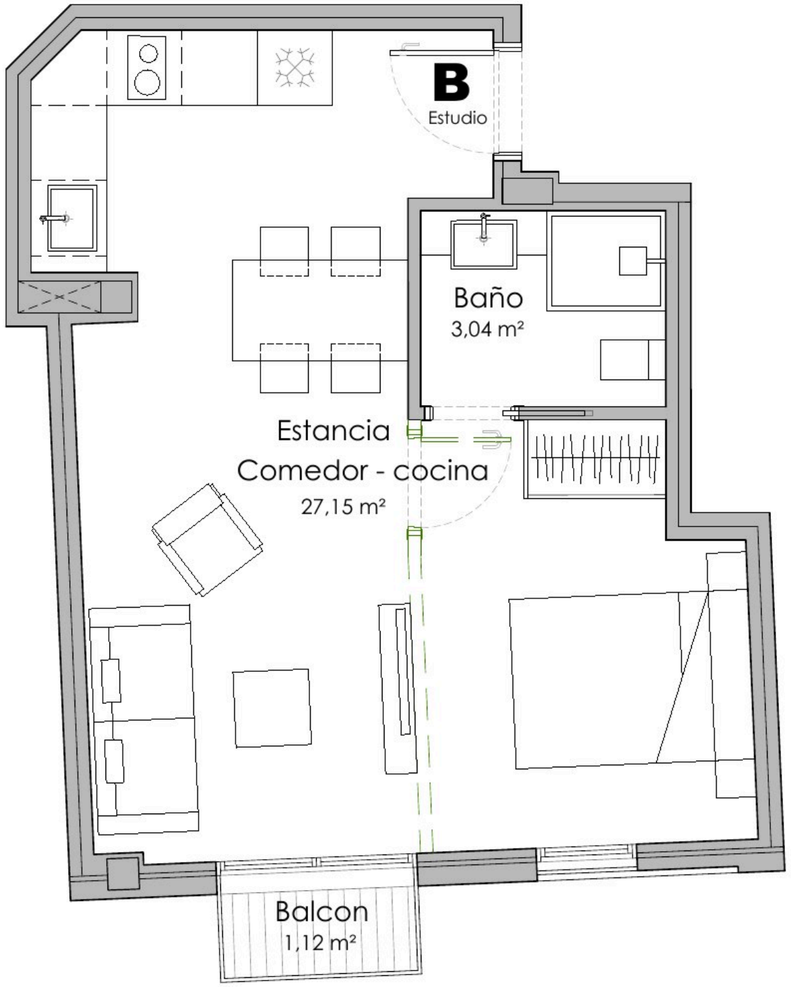
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 75

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Segundo B
Estudio / 1 Dormitorio

	2º B	Estudio	
Sup Utiles	Estancia Comedor - Cocina	27,15	
	Baño	3,04	
	Tendededero 2ºB	1,40	
	Total Util interior	31,59	
Ext	Balcon	1,12	
	Total Util vivienda	**32,71**	**m²**
	Construida vivienda	**37,31**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	6,53	
	Total Construida + ppZC	**43,84**	**m²**



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 50

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Segundo C
Duplex - 2 Dormitorios



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

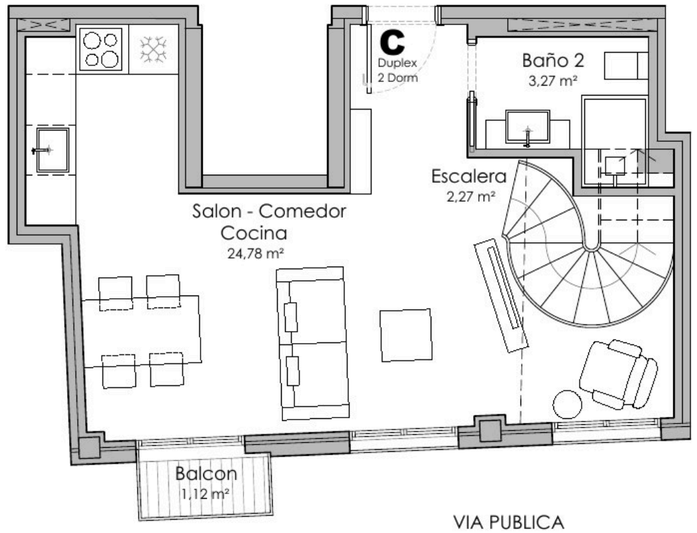


0 1 2 3 4 5m

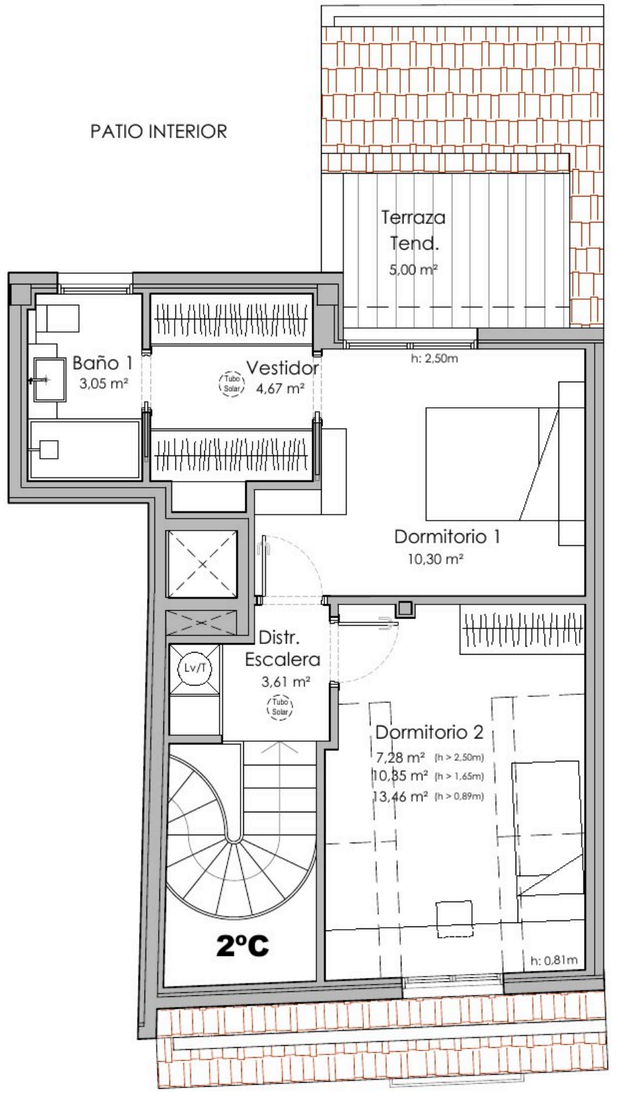
Esc: 1 / 75

	2º C	Duplex	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	24,78	
	Baño 2	3,27	
	Escalera	2,27	
	Dormitorio 1 (>1,65m)	10,30	
	Vestidor	4,67	
	Baño 1	3,05	
	Dormitorio 2 (>1,65m)	10,35	
	Distr. Escalera	3,61	
	Total Util interior	62,30	
Ext	Balcon	1,12	
	Terraza Tendedero	5,00	
	Total Util Vivienda	**68,42**	**m²**
	Construida vivienda	**81,79**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	14,32	
	Total Construida + ppZC	**96,11**	**m²**

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

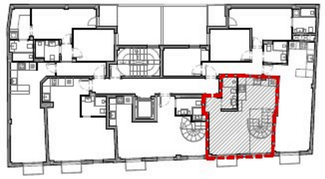


VIA PUBLICA



VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Segundo D
Duplex - 2 Dormitorios



VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

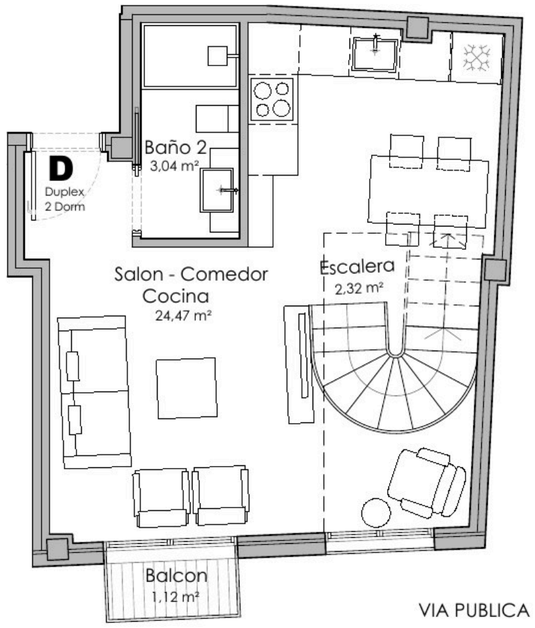


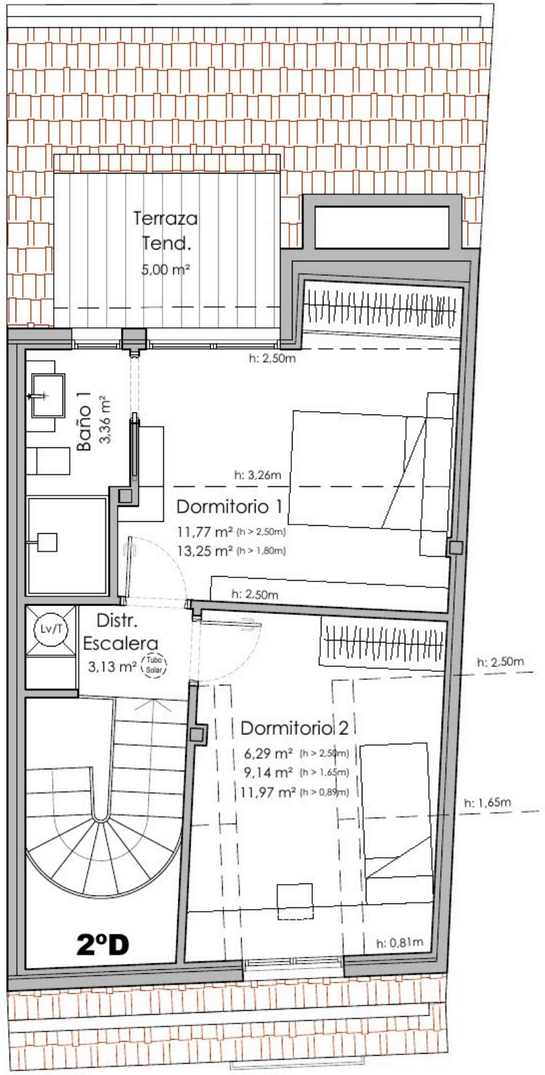
Esc: 1 / 75

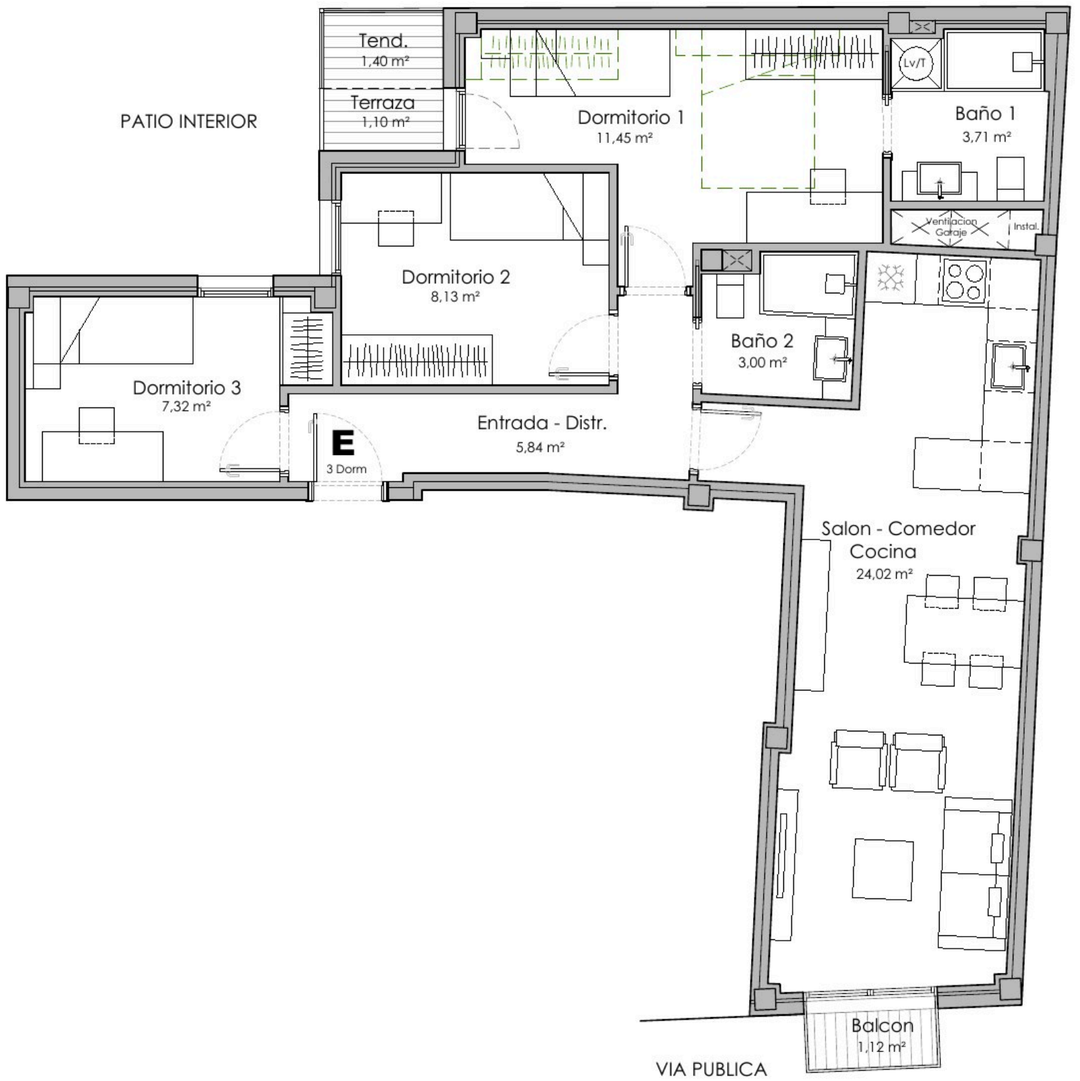


	2º D	Duplex	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com		24,47
	Baño 2		3,04
	Escalera		2,32
	Dormitorio 1 (>1,65m)		13,25
	Baño 1		3,36
	Dormitorio 2 (>1,65m)		9,14
	Distr. Escalera		3,13
	Total Util interior		58,71
Ext	Balcon		1,12
	Terraza Tendedero		5,00
	Total Util Vivienda		**64,83 m²**
	Construida vivienda		**77,25 m²**
	p.p. Zonas Comunes		13,52
	Total Construida + ppZC		**90,77 m²**

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO,, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SÓLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTAN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRAMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.







RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Segundo E
3 Dormitorios

	2º E	3 Dorm	
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	24,02	
	Entrada - Distr.	5,84	
	Dormitorio 1	11,45	
	Baño 1	3,71	
	Dormitorio 2	8,13	
	Dormitorio 3	7,32	
	Baño 2	3,00	
	Total Util interior	63,47	
Ext	Balcon	1,12	
	Terraza Tendedero	2,50	
	Total Util Vivienda	**67,09**	**m²**
	Construida vivienda	**78,51**	**m²**
	p.p. Zonas Comunes	13,74	
	Total Construida + ppZC	**92,25**	**m²**



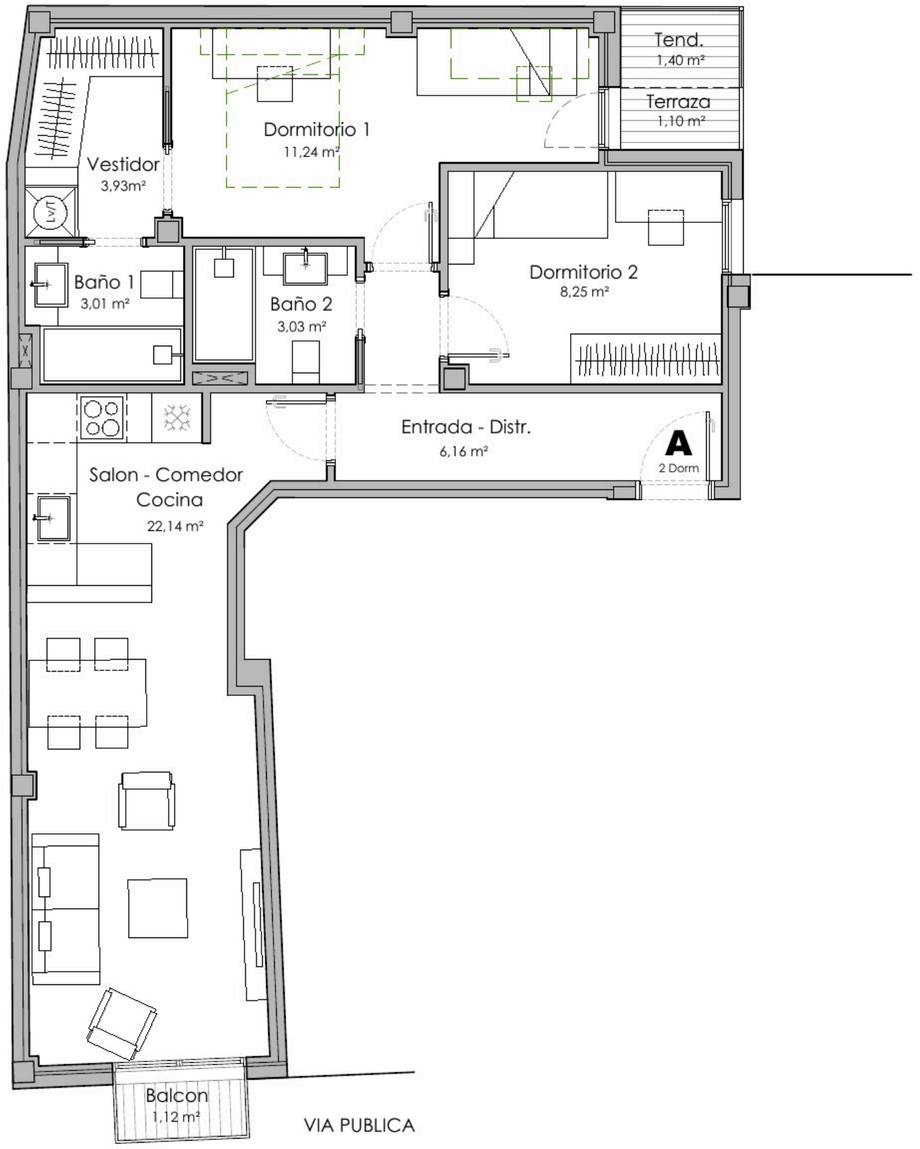
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE





Esc: 1 / 75

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.



RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Tercero A
2 Dormitorios

	3º A	2 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com	22,14
	Entrada - Distr.	6,16
	Dormitorio 1	11,24
	Vestidor	3,93
	Baño 1	3,01
	Dormitorio 2	8,25
	Baño 2	3,03
	Total Util interior	57,76
Ext	Balcon	1,12
	Terraza Tendedero	2,50
	Total Util vivienda	**61,38 m²**
	Construida vivienda	**72,09 m²**
	p.p. Zonas Comunes	12,62
	Total Construida + ppZC	**84,71 m²**





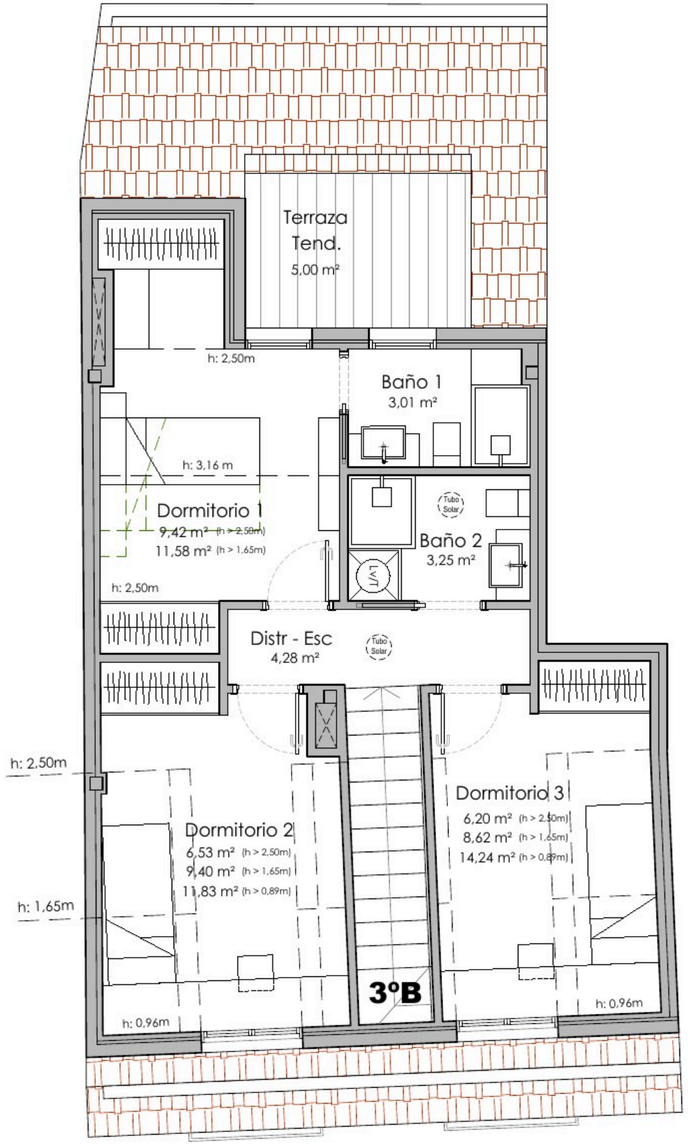
VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

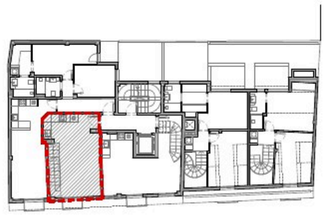


Esc: 1 / 75

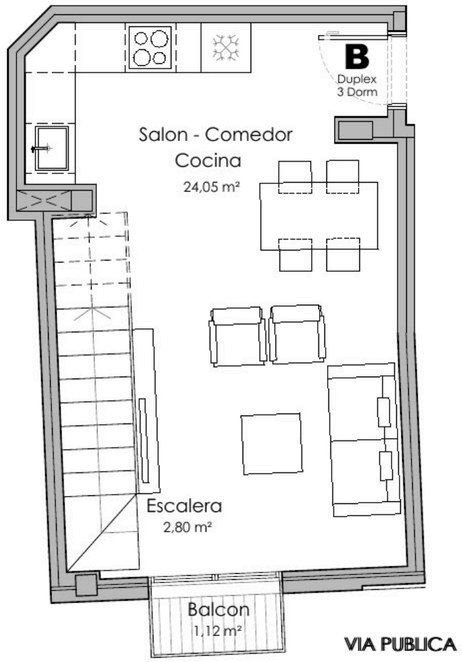
LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Tercero B
Duplex - 3 Dormitorios





VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE



VIA PUBLICA

3º B	Duplex	3 Dorm
Sup Utiles: Salon Cocina - Com		24,05
Escalera		2,80
Dist. - Escalera		4,28
Dormitorio 1 (>1,65m)		11,58
Baño 1		3,01
Dormitorio 2 (>1,65m)		9,40
Dormitorio 3 (>1,65m)		8,62
Baño 2		3,25
Total Util interior		66,99
Ext: Balcon		1,12
Terraza Tendedero		5,00
Total Util vivienda		**73,11 m²**
Construida vivienda		**89,91 m²**
p.p. Zonas Comunes		15,74
Total Construida + ppZC		**105,65 m²**

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

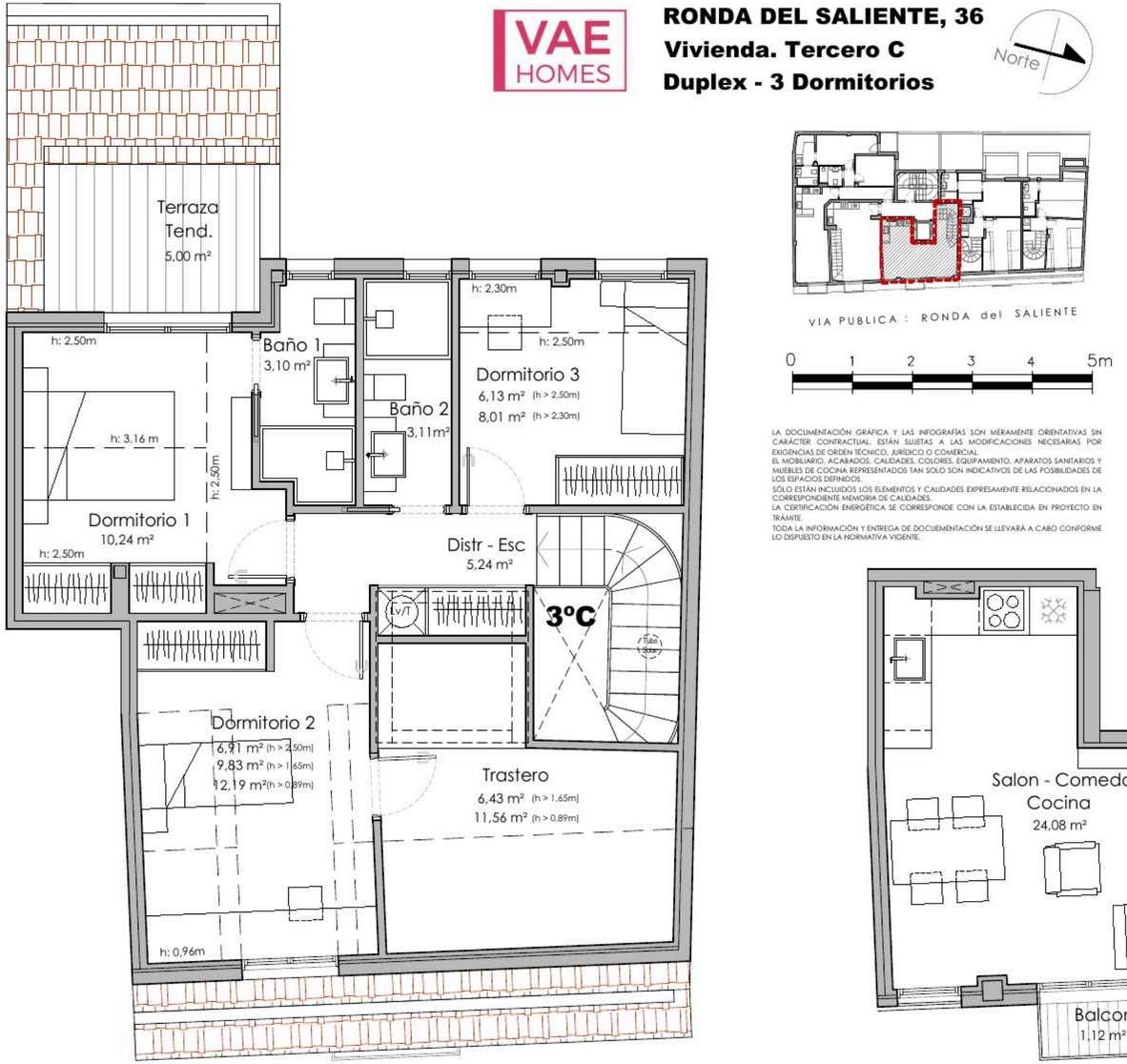
0 1 2 3 4 5m

Esc: 1 / 75

Norte

VAE HOMES

RONDA DEL SALIENTE, 36
Vivienda. Tercero C
Duplex - 3 Dormitorios

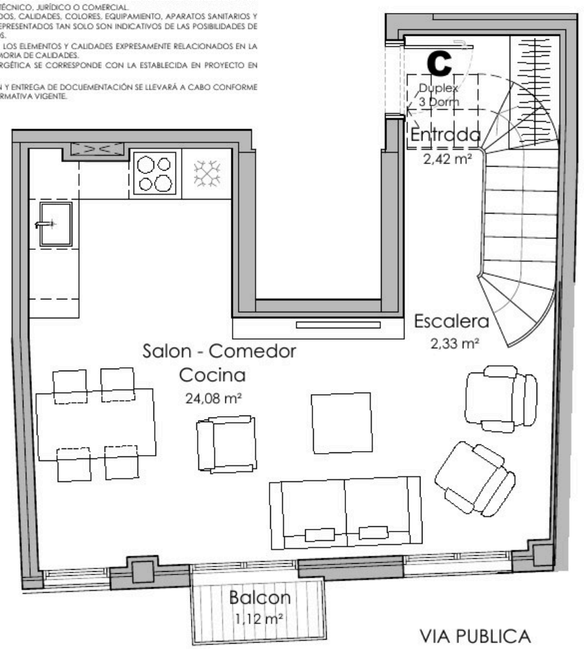


VIA PUBLICA : RONDA del SALIENTE

0 1 2 3 4 5m

LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTÁN SUJETAS A LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL.
EL MOBILIARIO, ACABADOS, CALIDADES, COLORES, EQUIPAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA REPRESENTADOS TAN SOLO SON INDICATIVOS DE LAS POSIBILIDADES DE LOS ESPACIOS DEFINIDOS.
SÓLO ESTÁN INCLUIDOS LOS ELEMENTOS Y CALIDADES EXPRESAMENTE RELACIONADOS EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.
LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA SE CORRESPONDE CON LA ESTABLECIDA EN PROYECTO EN TRÁMITE.
TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUEMENTACIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

	3º C	Duplex	3 Dorm
Sup Utiles	Salon Cocina - Com		24,08
	Entrada		2,42
	Escalera		2,33
	Dist. - Escalera		5,24
	Dormitorio 1 (>1,65m)		10,24
	Baño 1		3,10
	Dormitorio 2 (>1,65m)		9,83
	Dormitorio 3 (>1,65m)		8,01
	Baño 2		3,11
	Trastero (>1,65m)		6,43
	Total Util interior		74,79
Ext	Balcon		1,12
	Terraza Tendedero		5,00
	Total Util vivienda		**80,91 m²**
	Construida vivienda		**102,10 m²**
	p.p. Zonas Comunes		17,87
	Total Construida + ppZC		**119,97 m²**



VAE HOMES

Diseñadas para vivir.
Pensadas para tu día a día.

CONTACTO

Glòria Gómez · VAE Homes

622 59 14 90 · comercial@vaehomes.com

Las imágenes y los planos son orientativos y no tienen carácter contractual.